



L'IRRÉDUCTIBLE PARC

## DIAGNOSTIC PAYSAGER LES ZONES HÔTELS ET PARKINGS

AVRIL 2023



Vé Paysages - Paysagiste concepteur - [contact@ve-paysages.fr](mailto:contact@ve-paysages.fr)

## SOMMAIRE

- 03** Zone H3H - Extension hôtel
- 08** Zone H3H - Agrandissement parking
- 13** Zone Cité Suspendue - Agrandissement parking sud
- 18** Zone Cité Suspendue - Création parking nord
- 23** Zone H4 et H5 - Nouveaux hôtels
- 28** Zone Gare routière - P1 - P5 - Agrandissement parking
- 33** Zone P1 - P5 - Agrandissement parking
- 38** Zone entrée Parc - Agrandissement entrée
- 43** Parking P1 à P6 - Agrandissement parking












## TYPLOGIE VÉGÉTALE

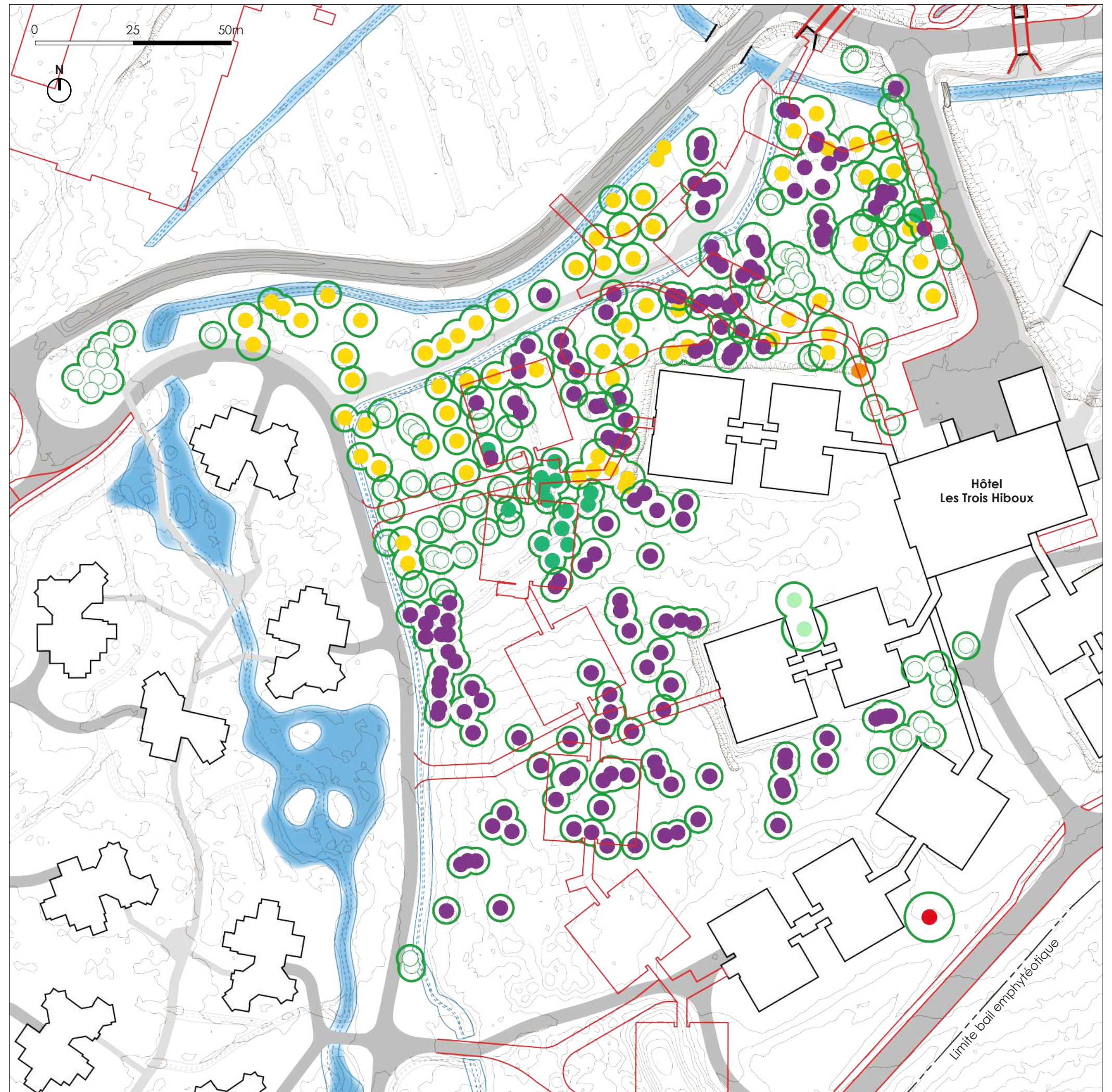
-  Prairies
-  Plantations ornementales
-  Haies plantées
-  Lisières forestières sèches
-  Landes
-  Sous-bois secs
-  Strate herbacée haute
-  Friches
-  Friches humides
-  Sous-bois humides
-  Saules marsault + fougères
-  Aubépines/Sureaux/Erables/Sorbiers
-  Repérage des arbres relevés au Ø25cm
-  Bosquets à intérêt paysager
-  Emprise du projet de construction





## LES ESPÈCES ARBORÉES

-  Bouleaux | *Betula*
-  Peupliers | *Populus*
-  Aulnes | *Alnus*
-  Cèdres | *Cedrus*
-  Erables | *Acer*
-  Chênes | *Quercus*
-  Arbres non-accessibles et aux enjeux paysagers faibles
-  Houppiers
-  Emprise du projet de construction





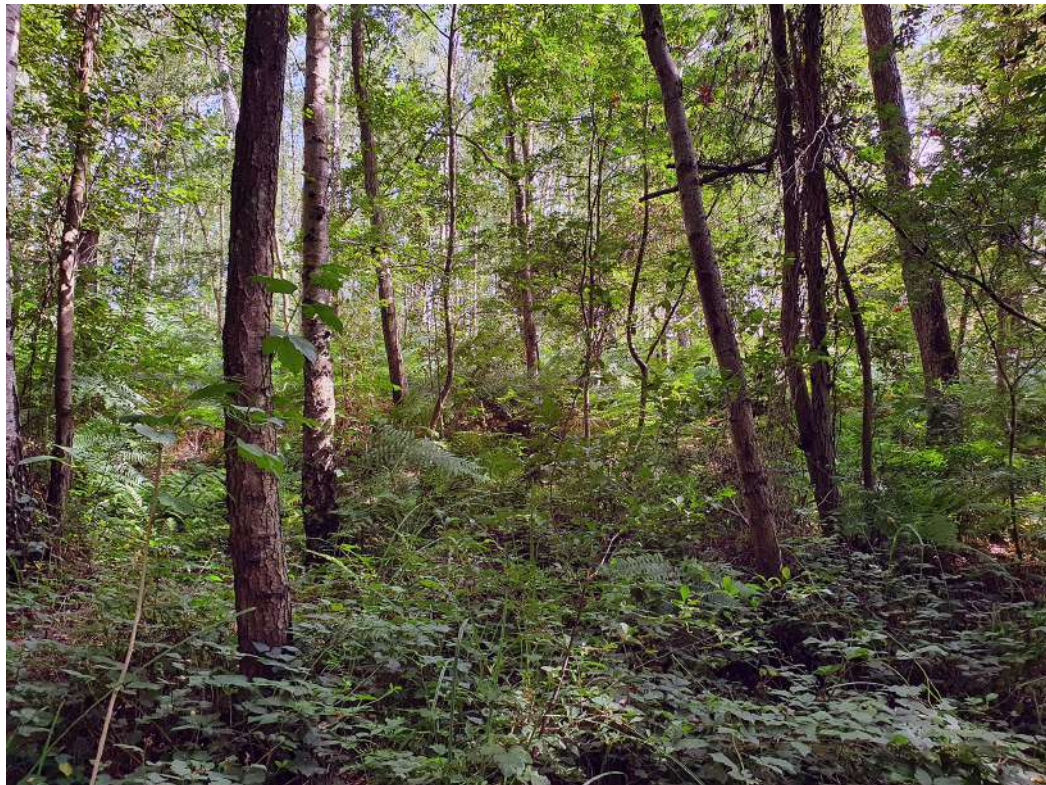
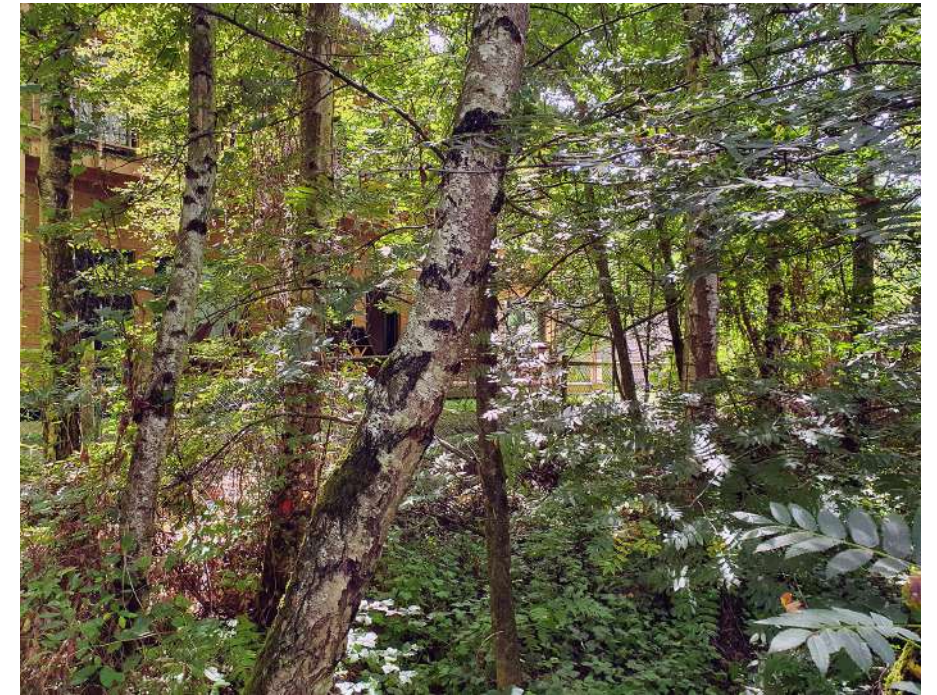
## REPORTAGE PHOTOS



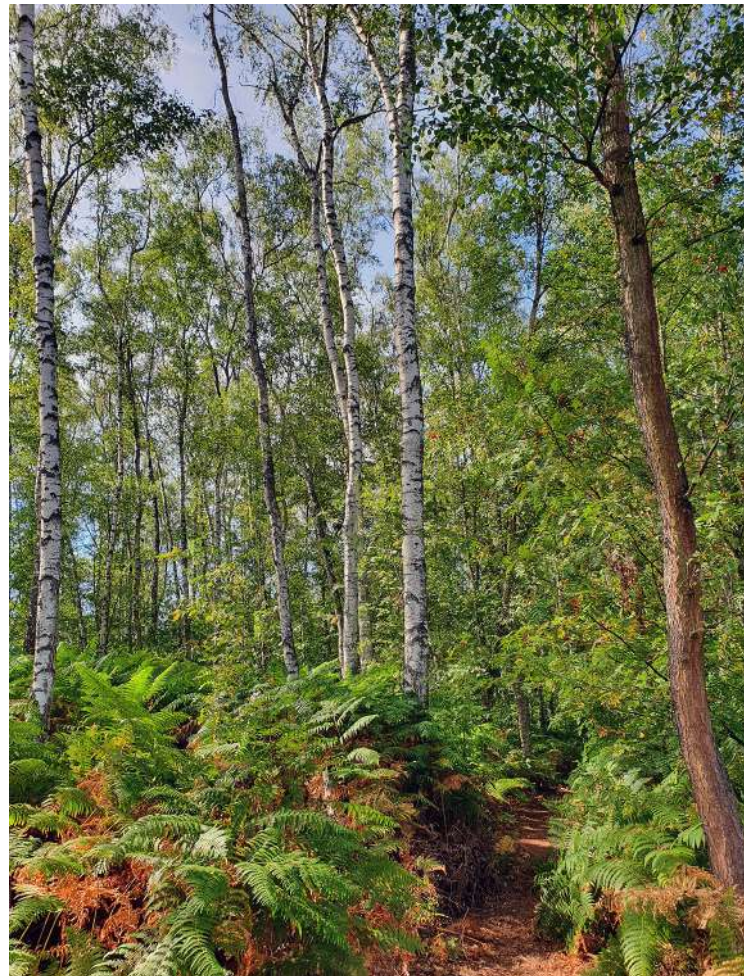
Le bois de bouleau humide.  
Une boisement dense et riche en variétés végétales



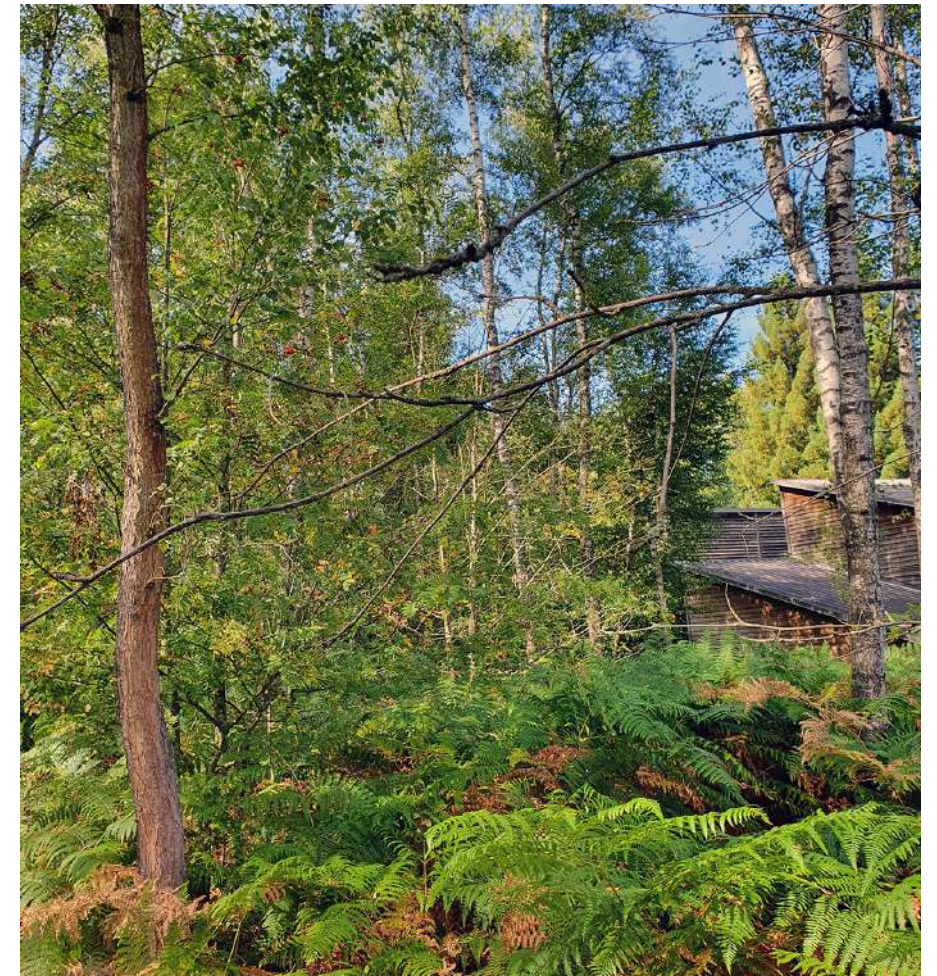
Le bois de bouleau humide.  
Au sol, les carex pendula signalent la présence de l'eau



La peupleraie  
Des ronciers ont colonisé en grande partie la strate basse.



La boulaie sèche est située en point haut et sur un sol très drainant.

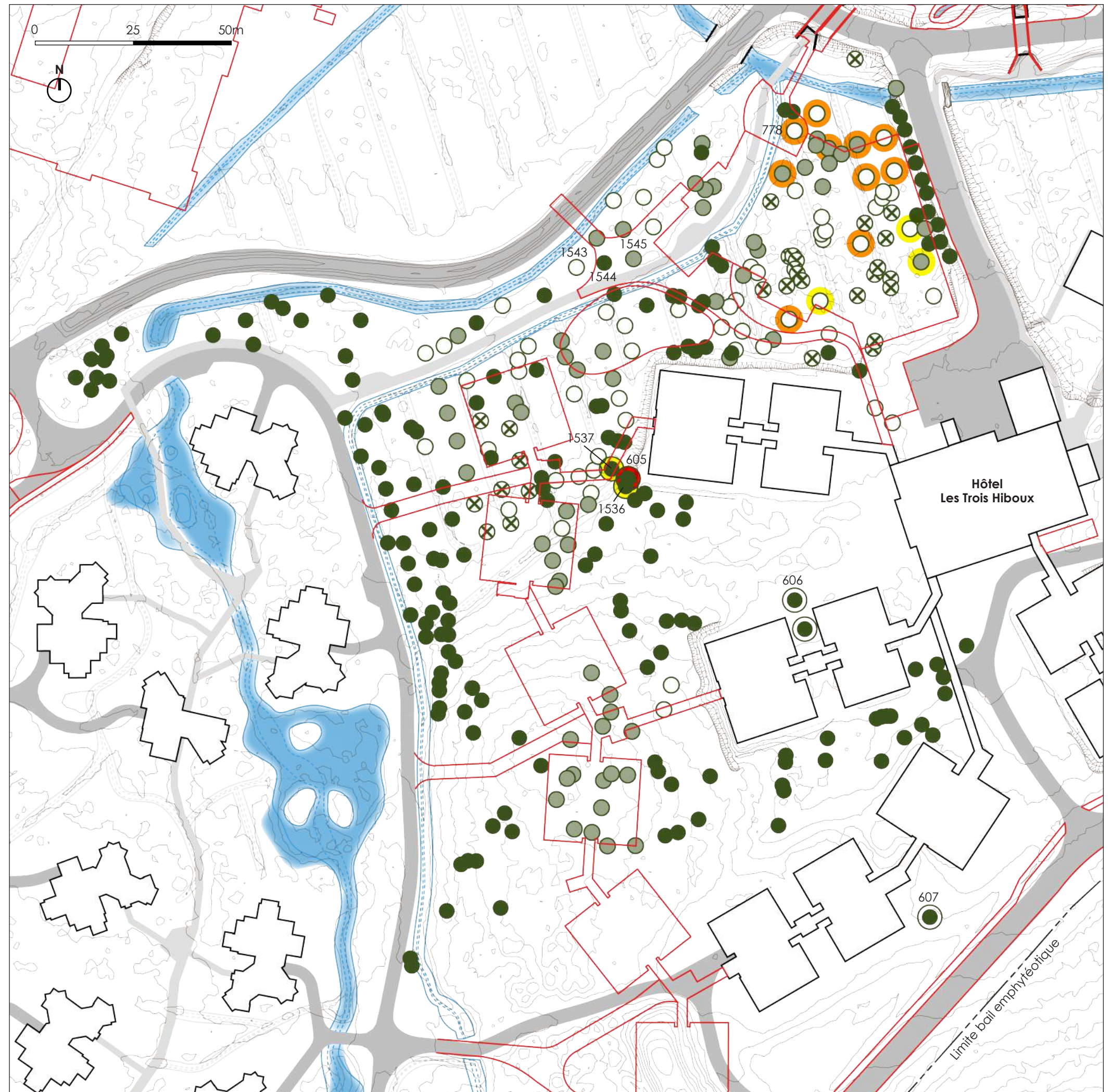


Sur cet espace très sec seul les fougères aigles survivent.  
Elles participent pleinement à l'ambiance de l'hôtel.



## VALEUR PAYSAGÈRE DES ARBRES




-  Arbres remarquables et structurants
-  Très intéressant = à conserver - priorité haute
-  Intéressant = à conserver - priorité moyenne
-  Sans intérêt paysager - priorité basse
-  Arbres morts ou dépérissants
-  Enjeux écologique - faible
-  Enjeux écologique - moyen
-  Enjeux écologique - fort
-  Emprise du projet de construction
- 1234 Numérotation relevée sur les arbres



**NB:** le positionnement des arbres à enjeux écologiques sont à confirmer par les écologues



## RECOMMANDATIONS

-  Préserver des masses boisées existantes
-  Adapter les fossés conformément au projet Sitrarive
-  Adapter les voies de service afin de conserver le plus d'arbres existants possible

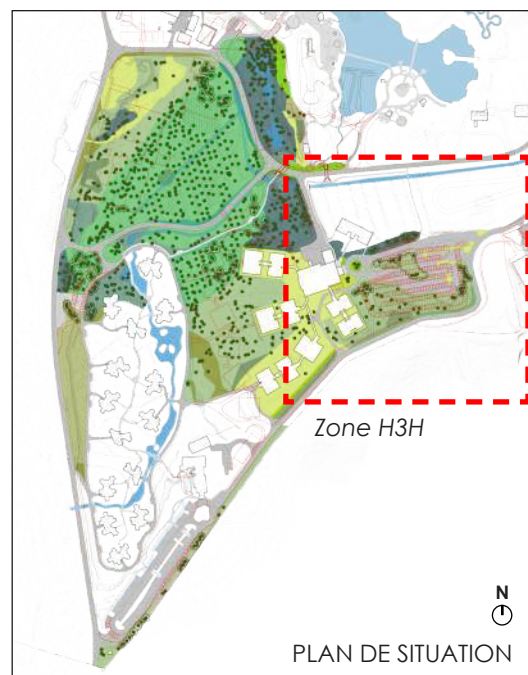




Zone H3H  
Agrandissement parking







## TYOLOGIE VÉGÉTALE

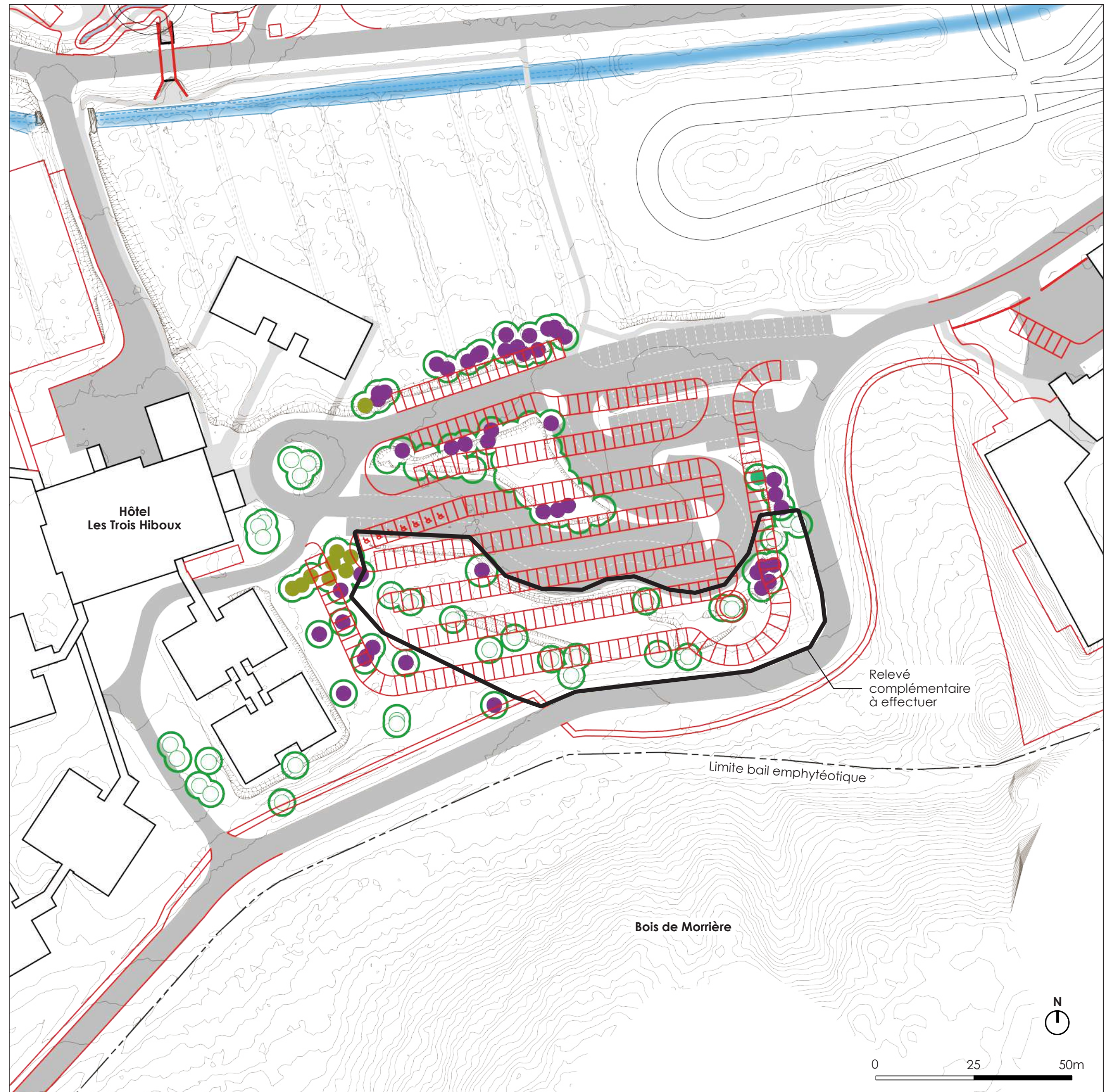
-  Prairies
-  Plantations ornementales
-  Lisières forestières sèches
-  Sous-bois secs
-  Sous-bois humides
-  Laïches | Carex
-  Noisetiers de Byzance/Pins sylvestre/  
Bouleaux/Erables argentés/Sorbiers/  
Chênes pédonculés (petits sujets)
-  Repérage des arbres relevés au Ø25cm
-  Bosquets à intérêt paysager
-  Emprise du projet de construction





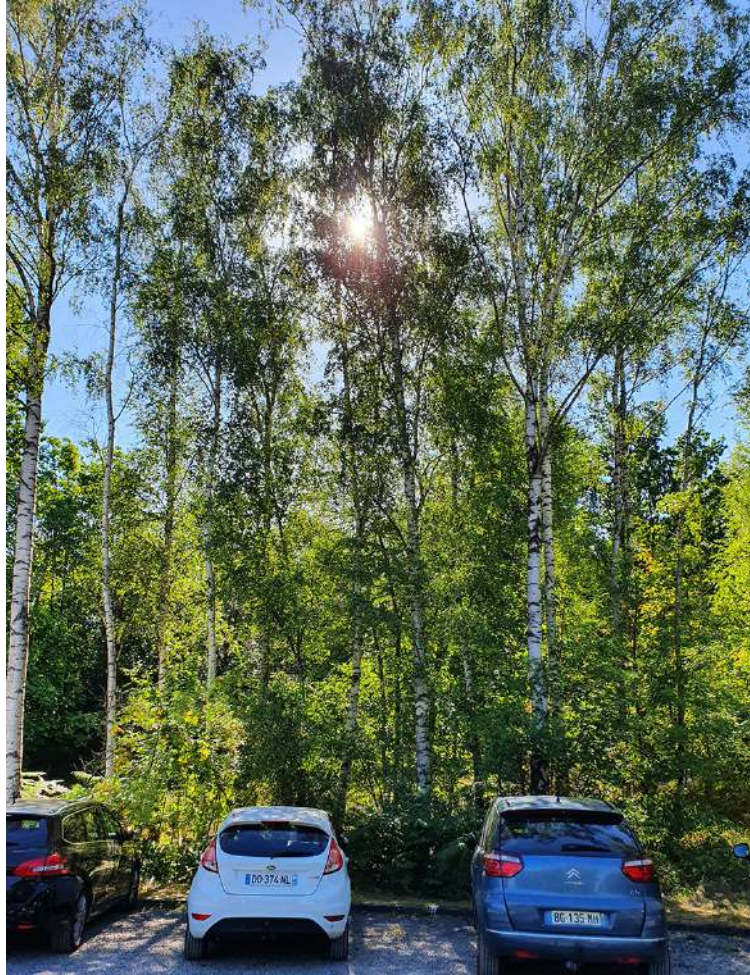
## LES ESPÈCES ARBORÉES

-  Bouleaux | *Betula*
-  Aulnes | *Alnus*
-  Noisetiers | *Corylus*
-  Arbres non-accessibles et aux enjeux paysagers faibles
-  Houppiers
-  Emprise du projet de construction

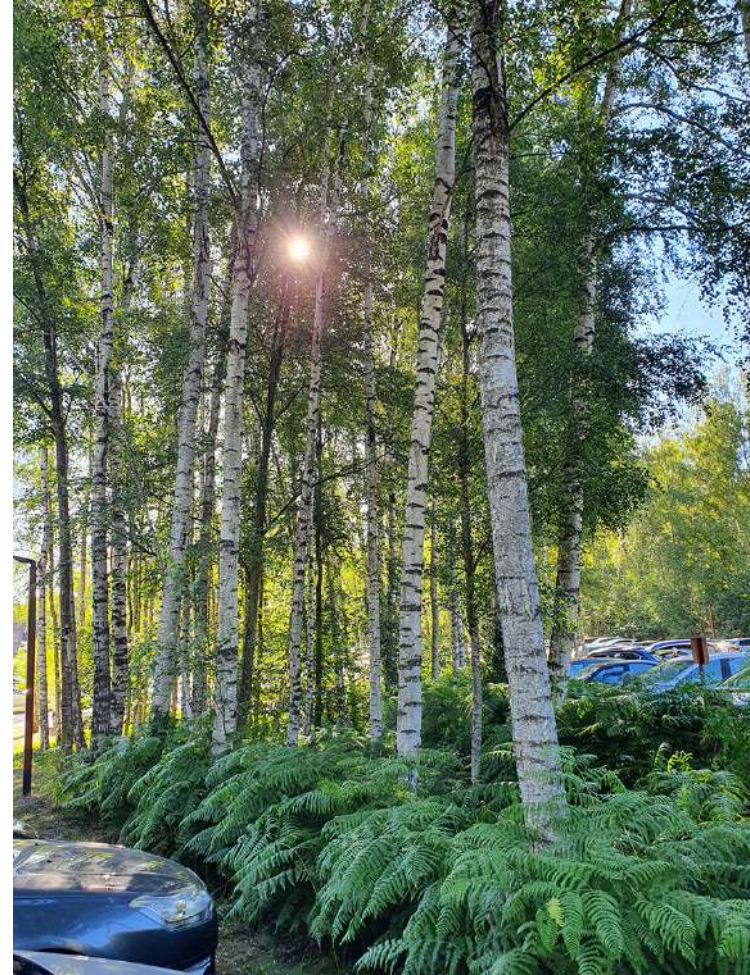




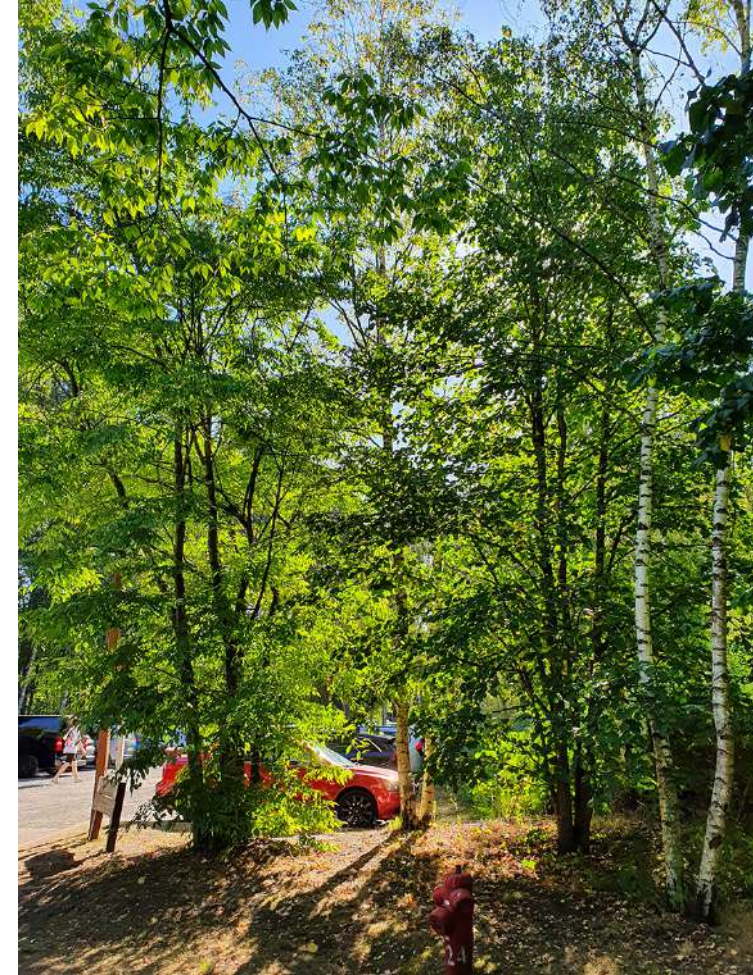
## REPORTAGE PHOTOS



Le boisement de bouleaux au centre de parking participe de caractère forestier du site et de l'hôtel.



Les voitures se garent à l'ombre des arbres et les fougères aigles limitent l'impact visuel des véhicules.



Un massif de noisetiers, un filtre entre les espaces parking et les hébergements.



Des hébergements au coeur de la forêt entourés d'arbres.






Une lisière boisée le long de la voie permet une mise à distance du parking et des hébergements.



Un boisement en bonne santé, riche et varié.



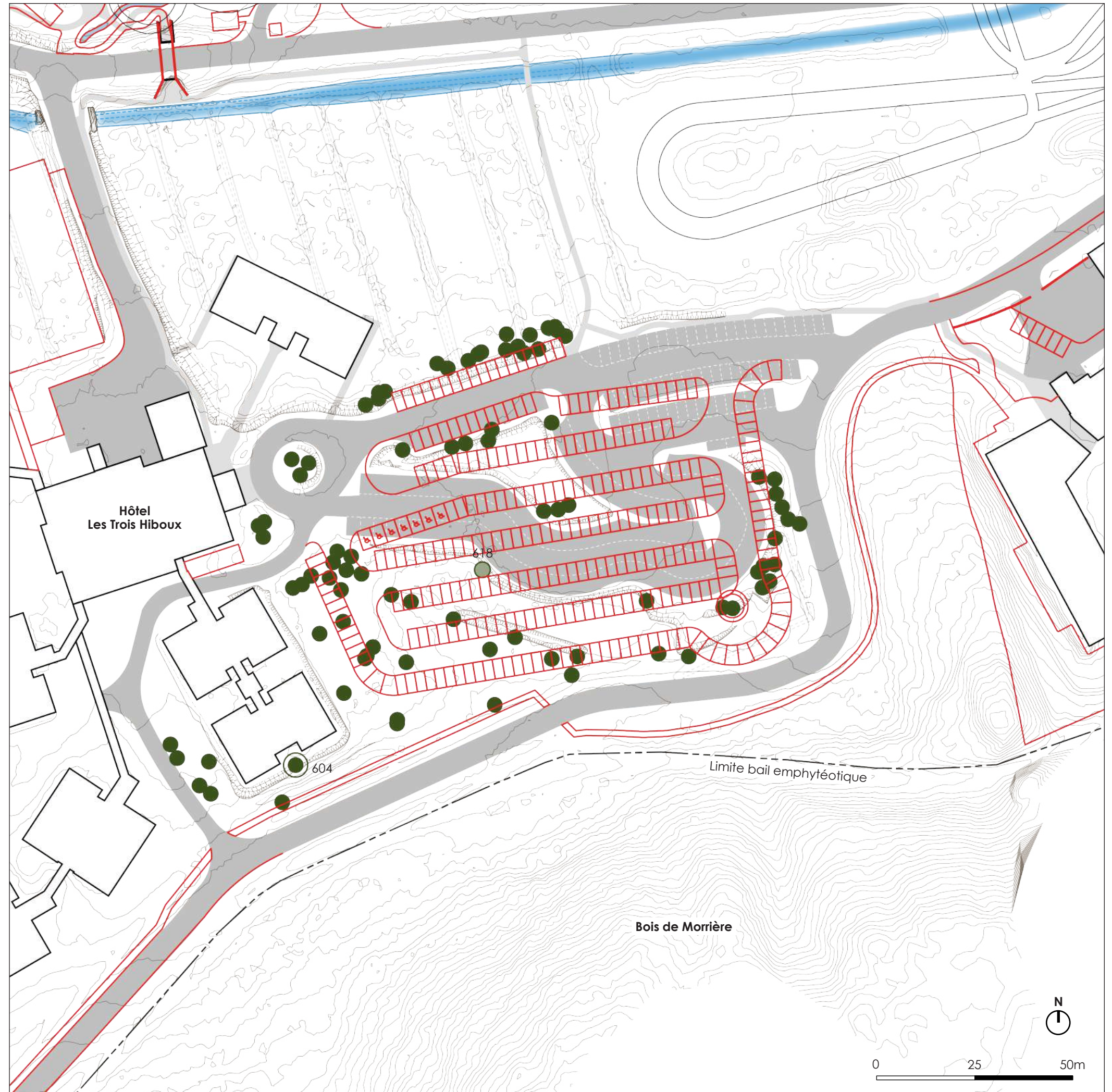
## VALEUR PAYSAGÈRE DES ARBRES

-  Arbres remarquables et structurants
-  Très intéressant = à conserver - priorité haute
-  Intéressant = à conserver - priorité moyenne

 Emprise du projet de construction

1234 Numérotation relevée sur les arbres

Présence de petits arbres (chênes, bouleaux...) à transplanter et à mettre en jauge pour projet de plantations futures





## RECOMMANDATIONS





 Préserver des masses boisées existantes

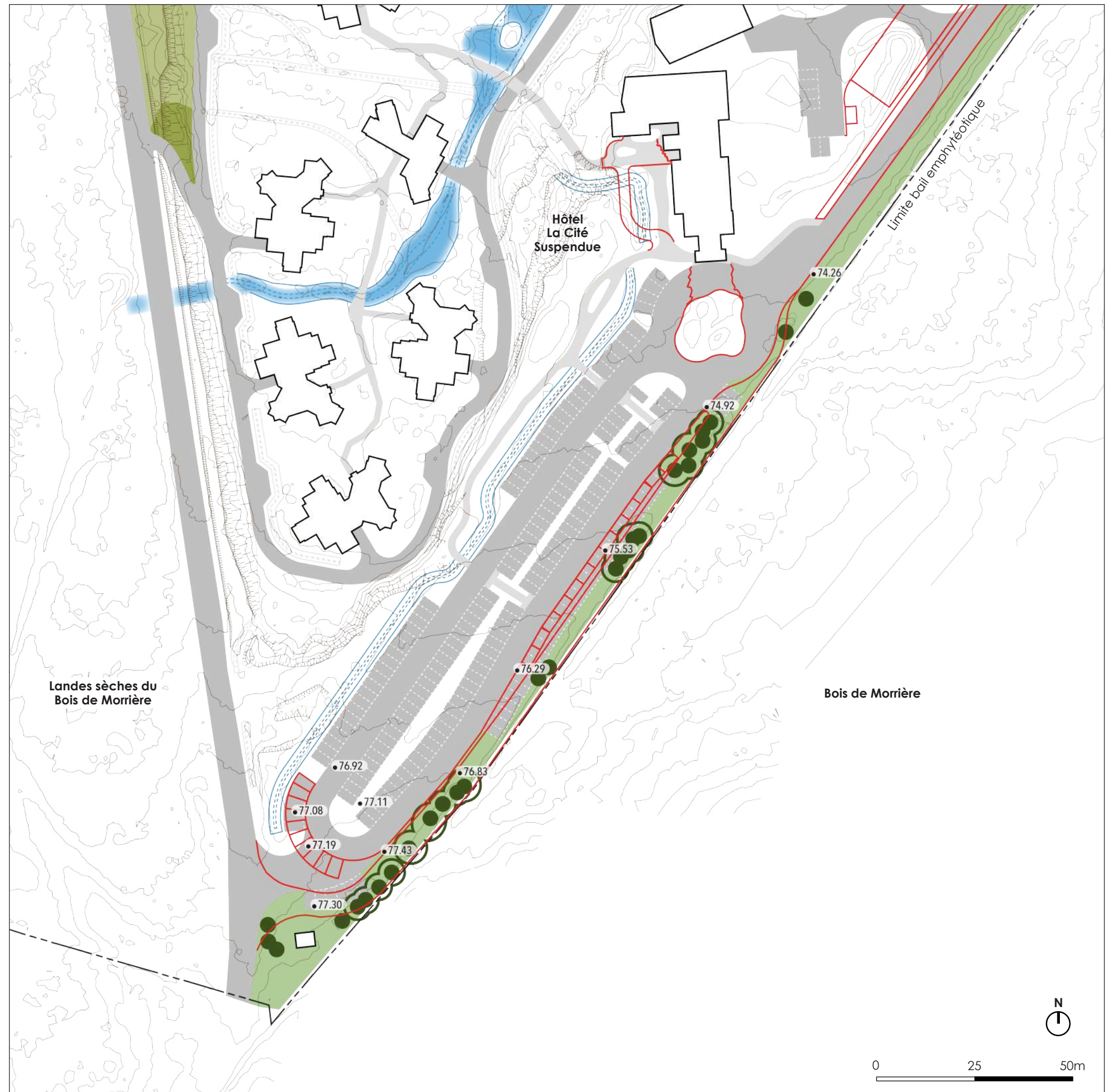




Zone Cité Suspendue  
Agrandissement parking sud

## TPOLOGIE VÉGÉTALE

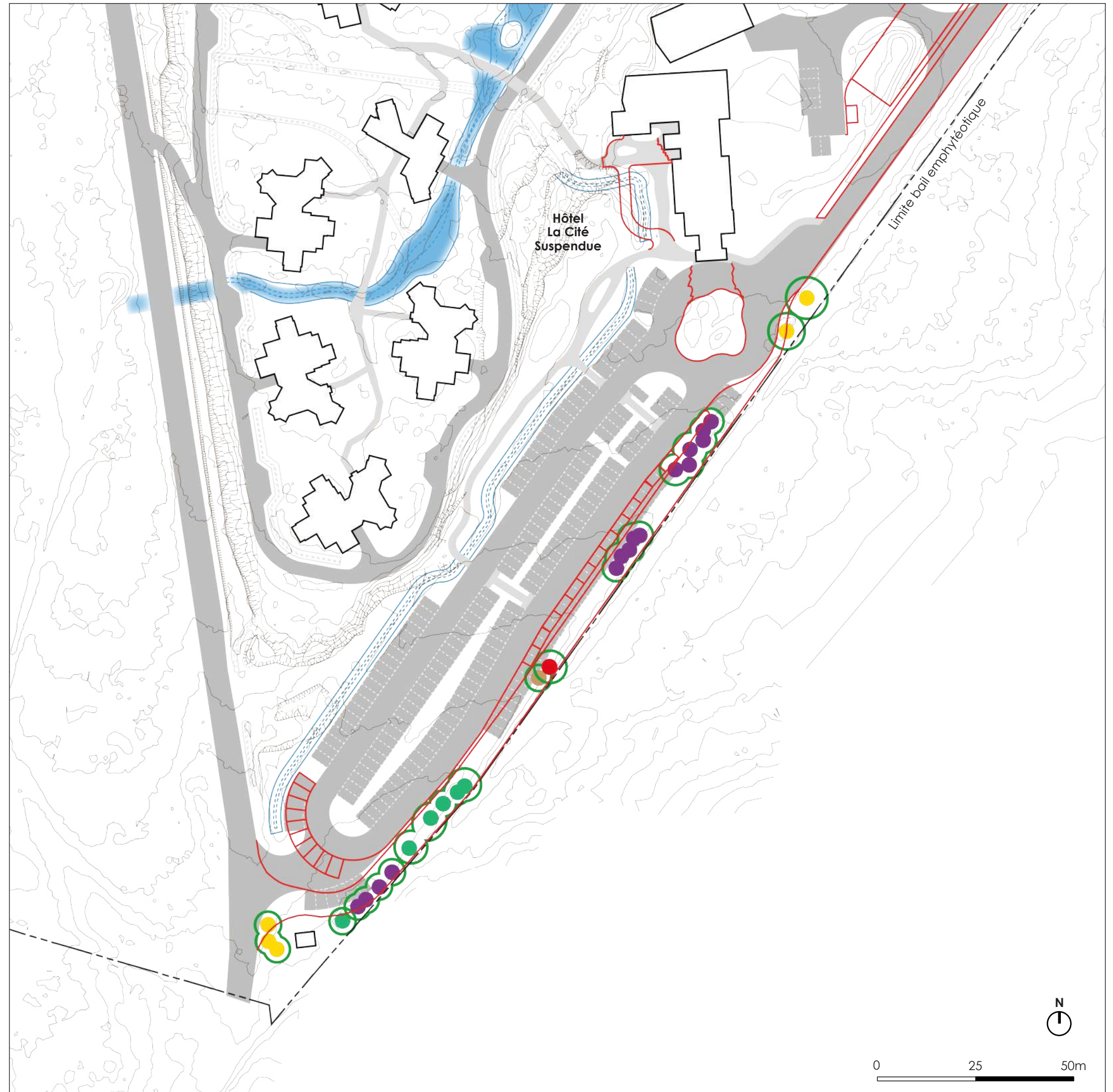
-  Sous-bois secs
-  Repérage des arbres relevés au Ø25cm
-  Bosquets à intérêt paysager
-  Emprise du projet de construction





## LES ESPÈCES ARBORÉES

-  Bouleaux | *Betula*
-  Peupliers | *Populus*
-  Aulnes | *Alnus*
-  Frênes | *Fraxinus*
-  Chênes | *Quercus*
-  Houppiers
-  Emprise du projet de construction





## REPORTAGE PHOTOS







Une lisière arborée qui masque la clôture et fait le lien avec la forêt toute proche.

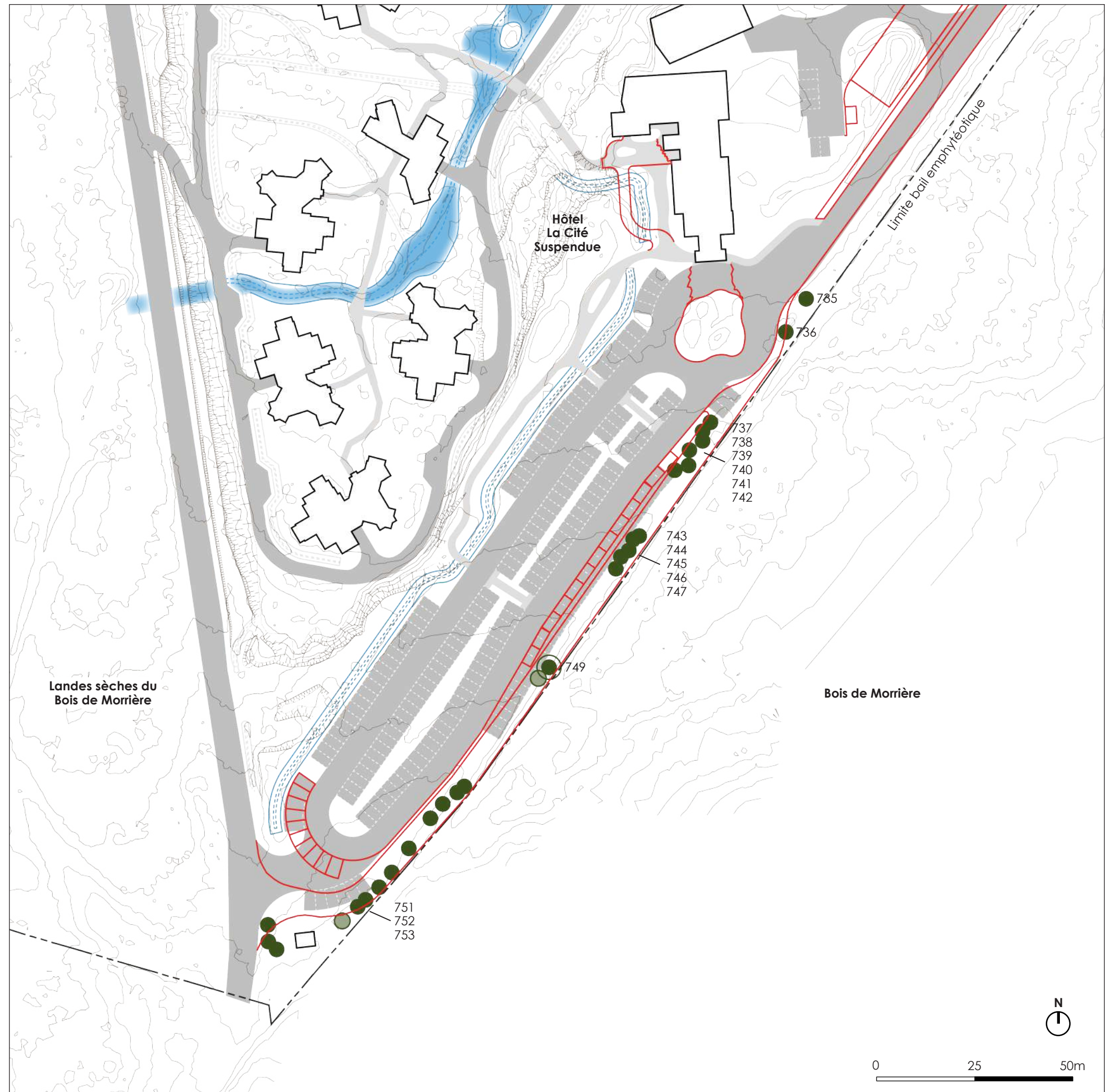


Le long du parking quelques beaux arbres subsistent comme ce chêne.




## VALEUR PAYSAGÈRE DES ARBRES

-  Arbres remarquables et structurants
-  Très intéressant = à conserver - priorité haute
-  Intéressant = à conserver - priorité moyenne
-  Emprise du projet de construction
- 1234 Numérotation relevée sur les arbres



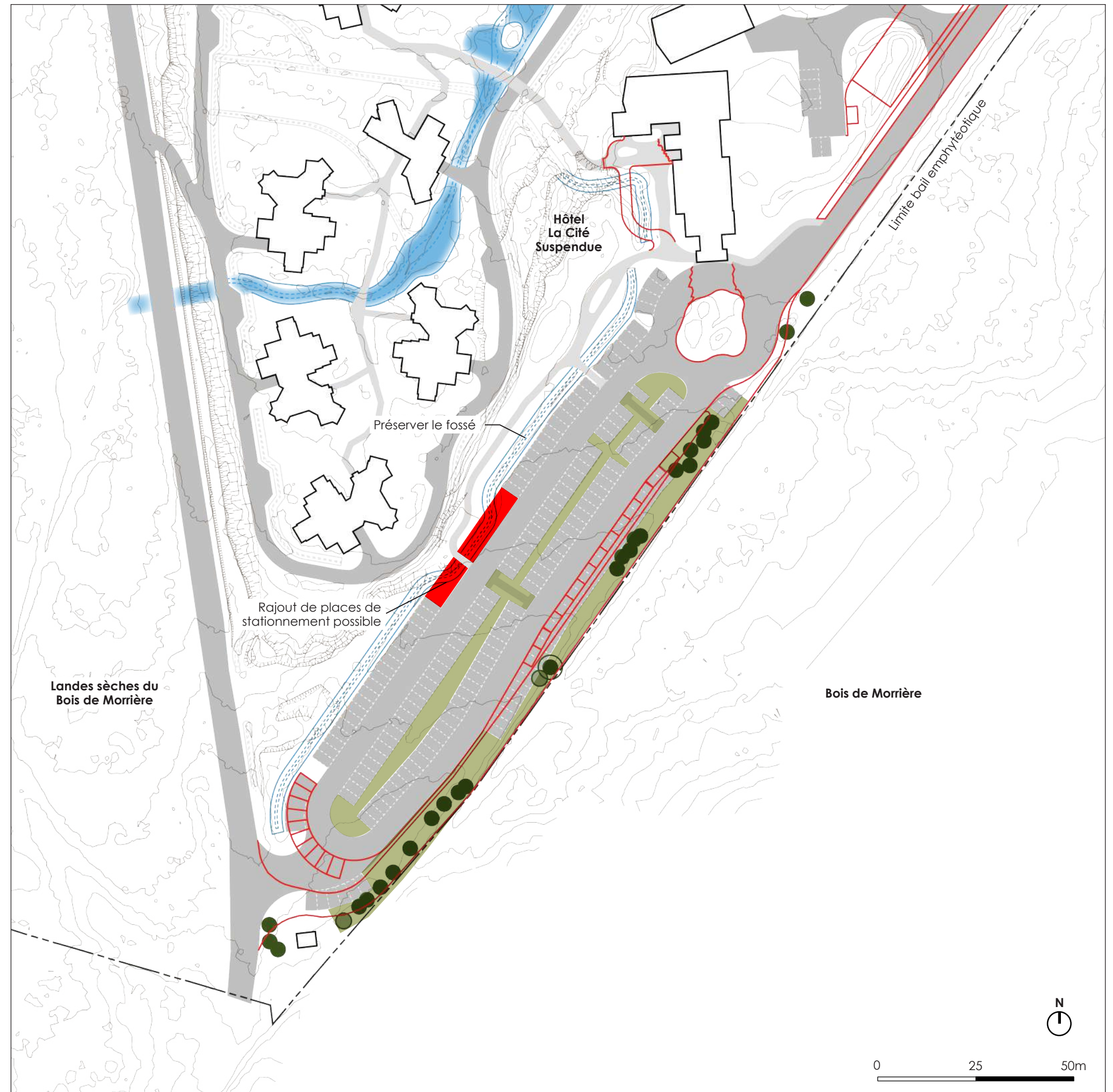


## RECOMMANDATIONS

 Préserver des masses boisées existantes

**Scénario 1**  
Aucune intervention









**Scénario 2**  
Réorganiser l'orientation des places de stationnement à 45° afin d'optimiser l'espace disponible existant + ajouter des places de parking





Zone Cité Suspendue  
Création parking nord

## TYPOLOGIE VÉGÉTALE






-  Boisement anthropique
-  Friches
-  Strate herbacée haute
-  Friches humides
-  Sous-bois humides
-  Repérage des arbres relevés au Ø25cm
-  Bosquets à intérêt paysager
-  Emprise du projet de construction

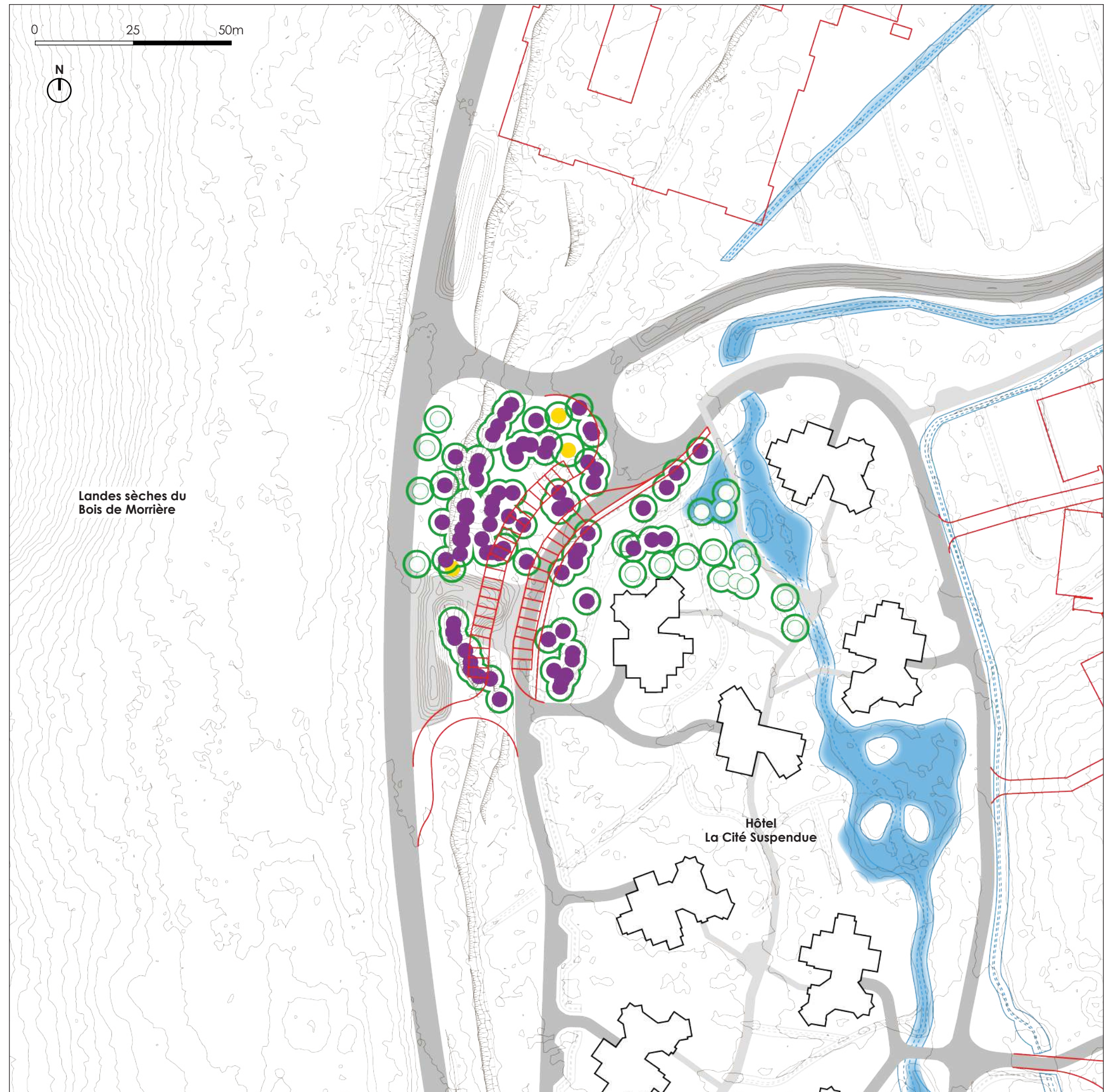




Zone Cité Suspendue  
Création parking nord

## LES ESPÈCES ARBORÉES

-  Bouleaux | *Betula*
-  Peupliers | *Populus*
-  Arbres non-accessibles et aux enjeux paysagers faibles
-  Houppiers
-  Emprise du projet de construction





## REPORTAGE PHOTOS



Profiter des poches au coeur du boisement pour installer du stationnement.



Une masse arborée qui met à distance la voie de service toute proche.

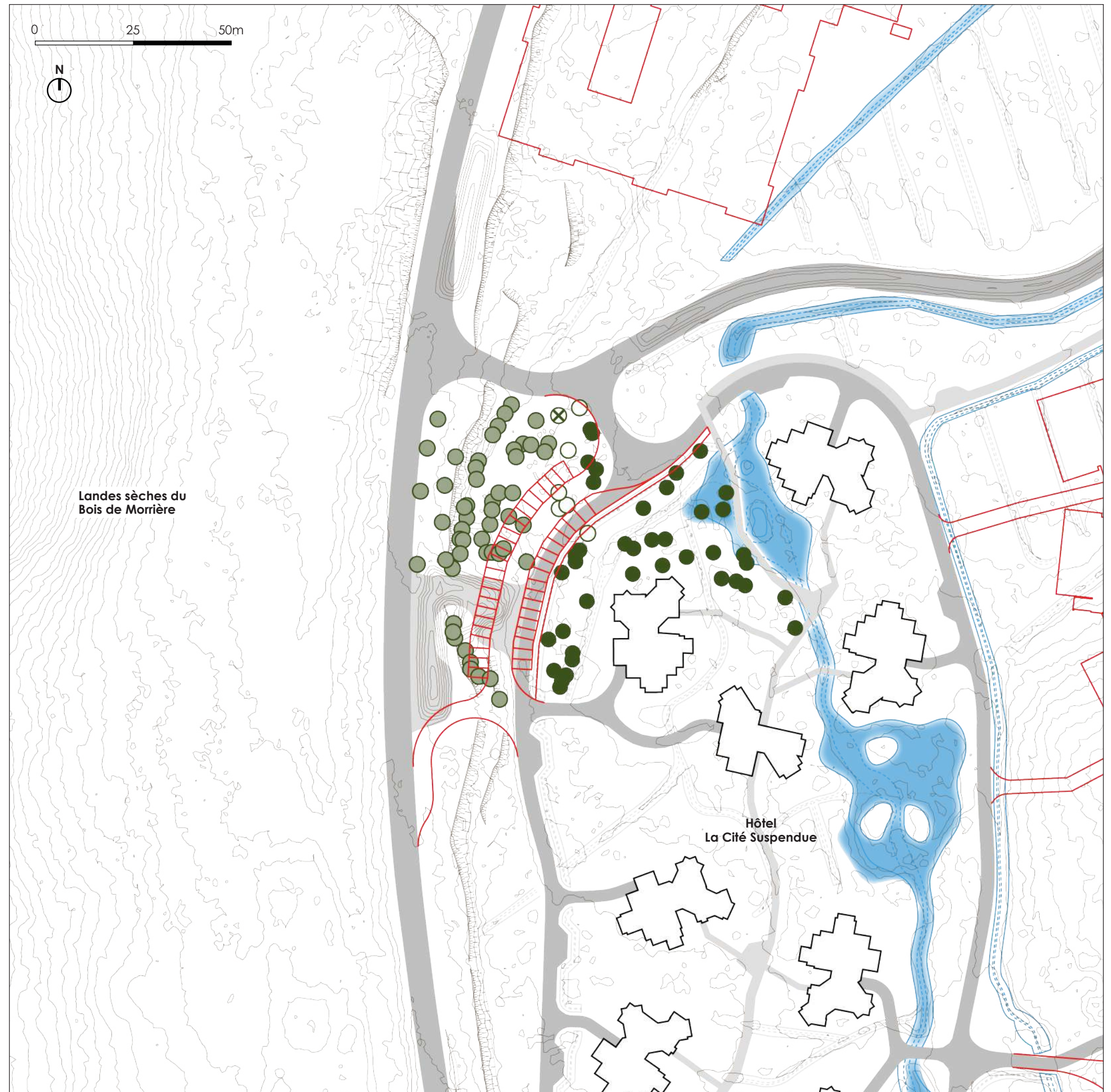


Un bosquet essentiellement composé de bouleaux, de fougères et de carex.





## VALEUR PAYSAGÈRE DES ARBRES

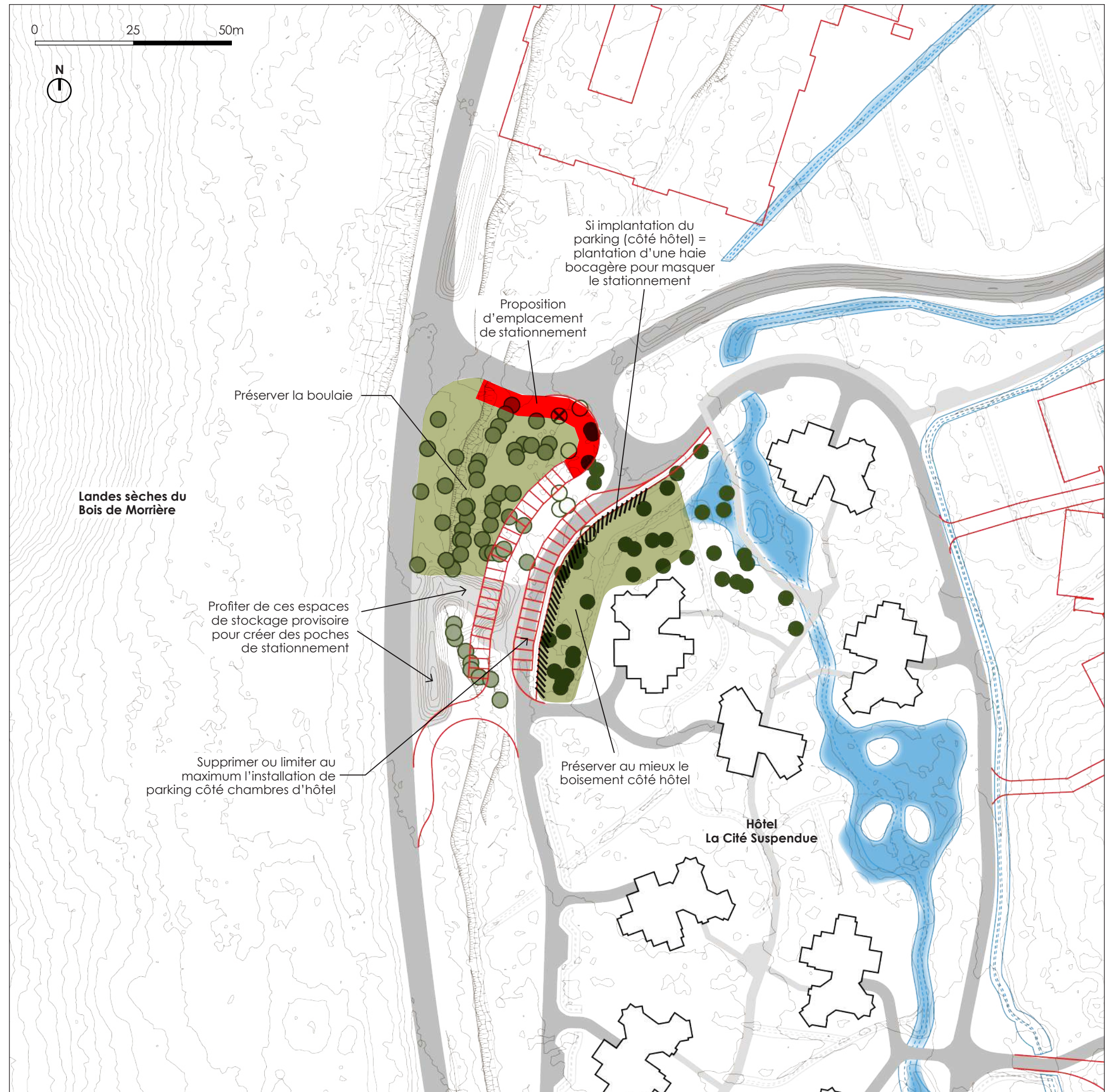
- Très intéressant = à conserver - priorité haute
- Intéressant = à conserver - priorité moyenne
- Sans intérêt paysager - priorité basse
- ⊗ Arbres morts ou déperissants
- ▭ Emprise du projet de construction





## RECOMMANDATIONS

-  Préserver des masses boisées existantes
-  Haie bocagère plantée





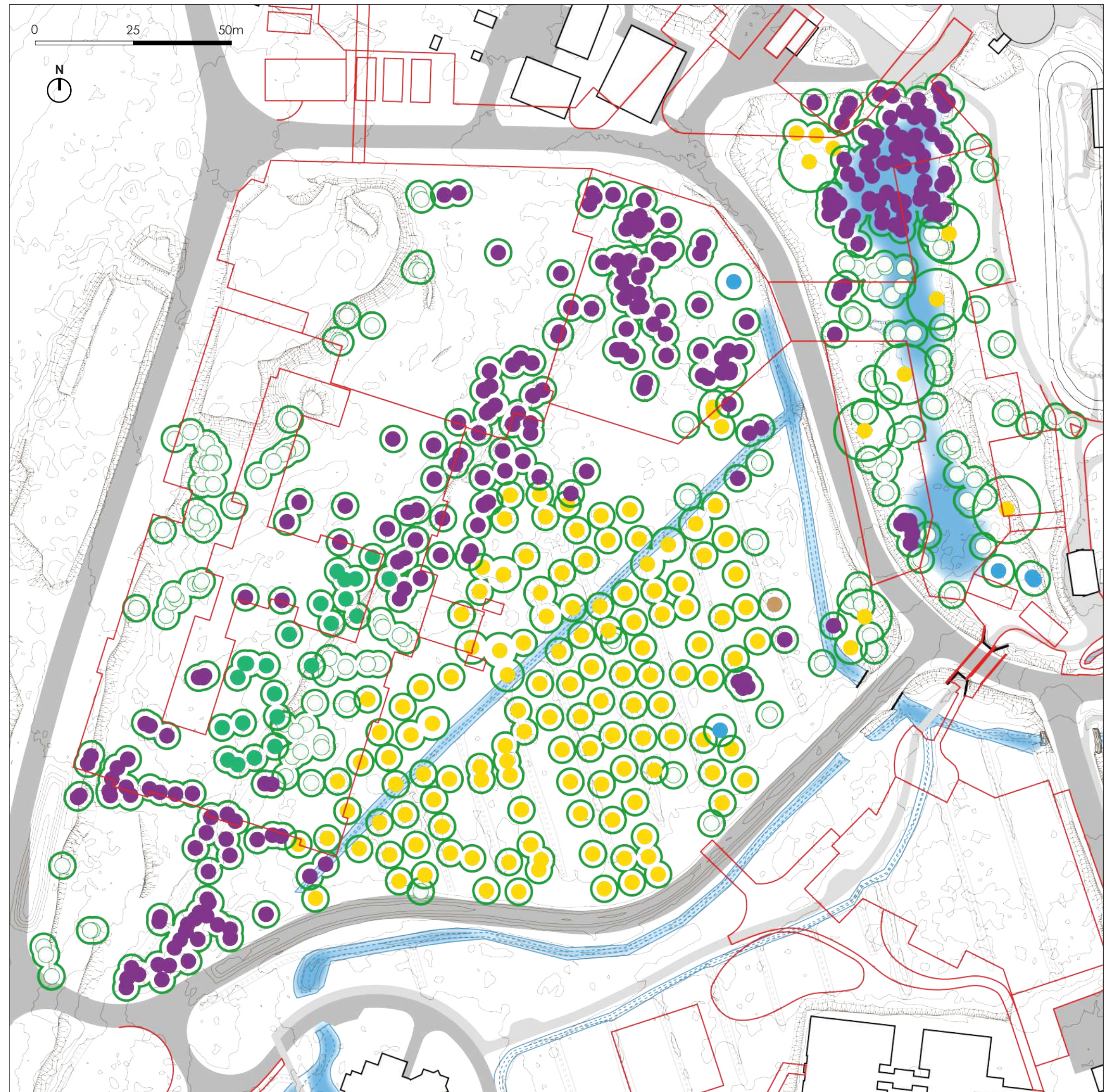
## TYPOLOGIE VÉGÉTALE





## LES ESPÈCES ARBORÉES

-  Bouleaux | *Betula*
-  Peupliers | *Populus*
-  Frênes | *Fraxinus*
-  Saules | *Salix*
-  Aulnes | *Alnus*
-  Arbres non-accessibles et aux enjeux paysagers faibles
-  Houppiers
-  Emprise du projet de construction

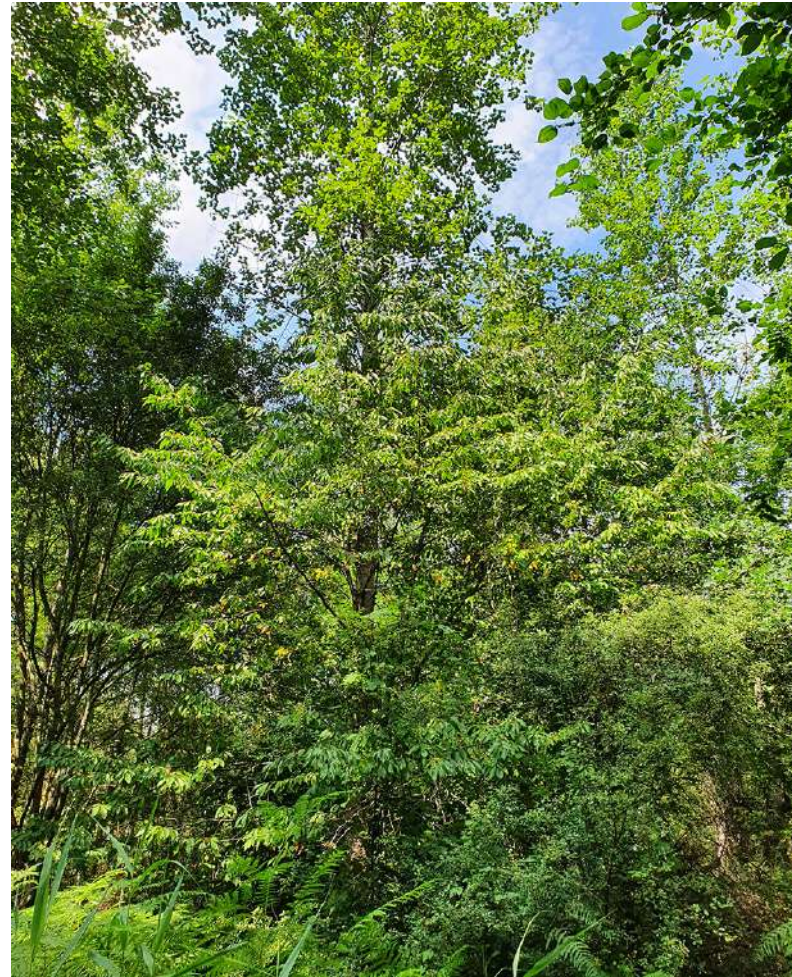




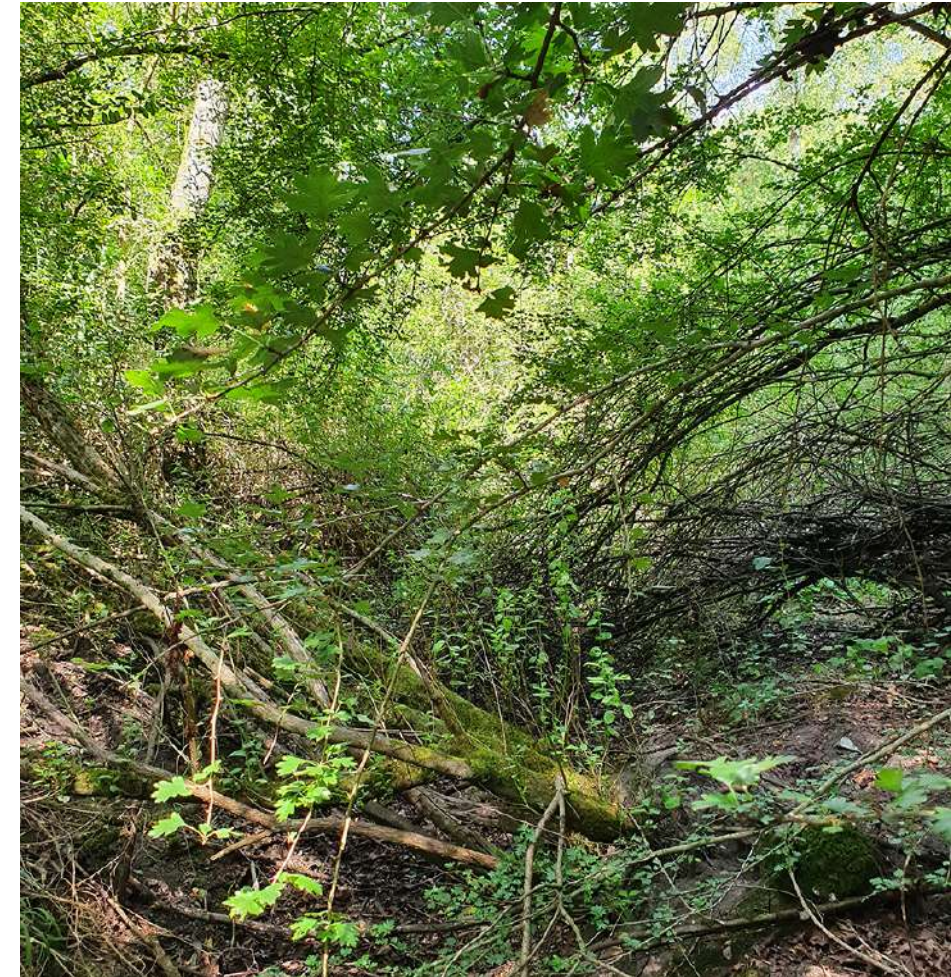
## REPORTAGE PHOTOS



Une peupleraie abandonnée où à son pied une végétation de milieu humide prospère.



Ponctuellement, des trousés dans la peupleraie permettent à d'autres espèces de s'épanouir : ici un merisier.



Le fossé drainant principal est un lieu propice pour le développement d'une flore luxuriante et du passage de la faune.



Sur certain secteur on trouve un sous-bois composé en grande parti de saule marsault.



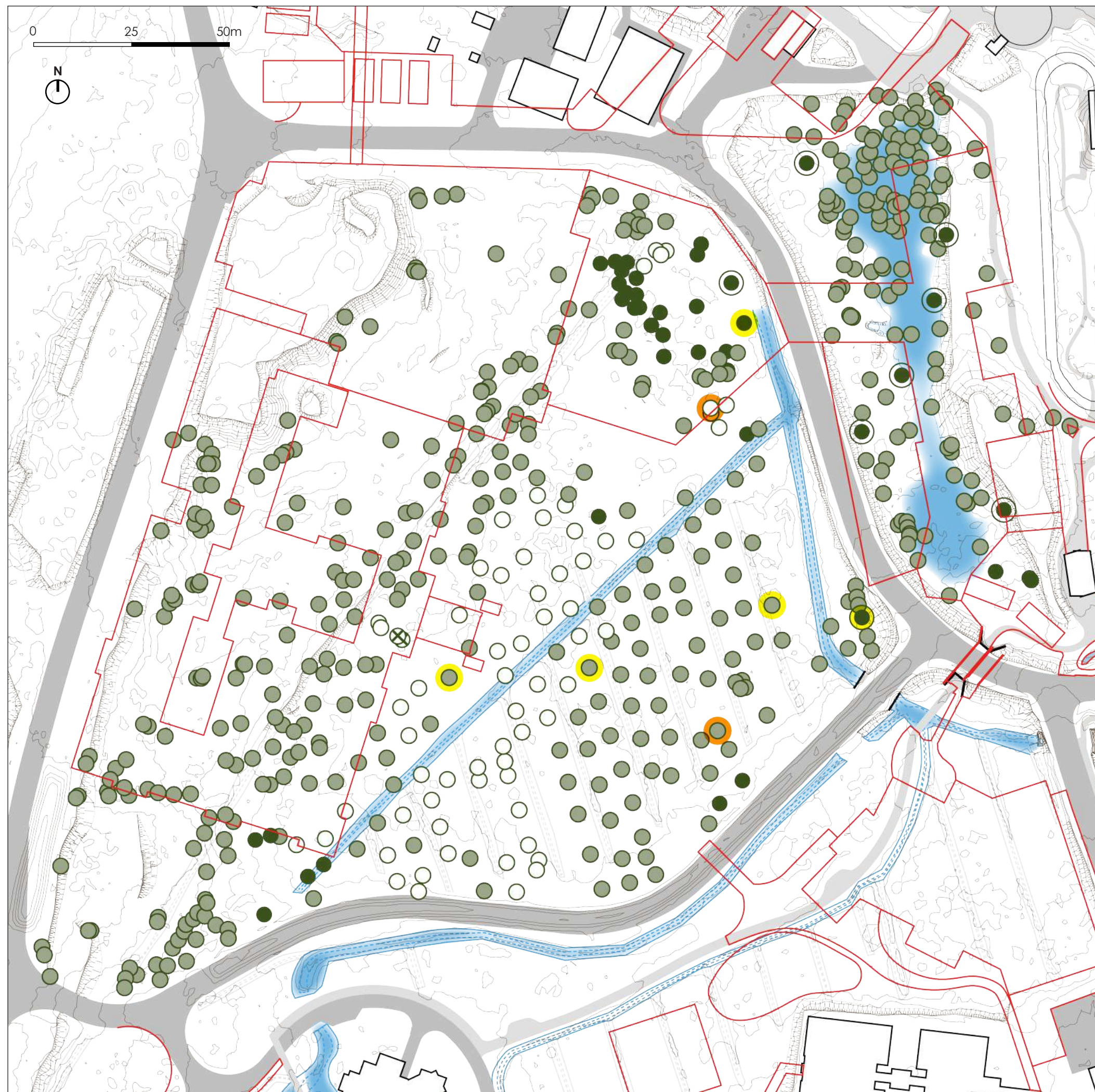
D'autres secteur présente une grande variété d'espèce végétale. Certains petits arbres pourraient être transplantés et mis en jauge lors des constructions futures.



## VALEUR PAYSAGÈRE DES ARBRES

-  Arbres remarquables et structurants
-  Très intéressant = à conserver - priorité haute
-  Intéressant = à conserver - priorité moyenne
-  Sans intérêt paysager - priorité basse
-  Arbres morts ou dépérissants
-  Enjeux écologique - faible
-  Enjeux écologique - moyen
-  Emprise du projet de construction

Présence de petits arbres (chênes, saules...) à transplanter et à mettre en jauge pour projet de plantations futures




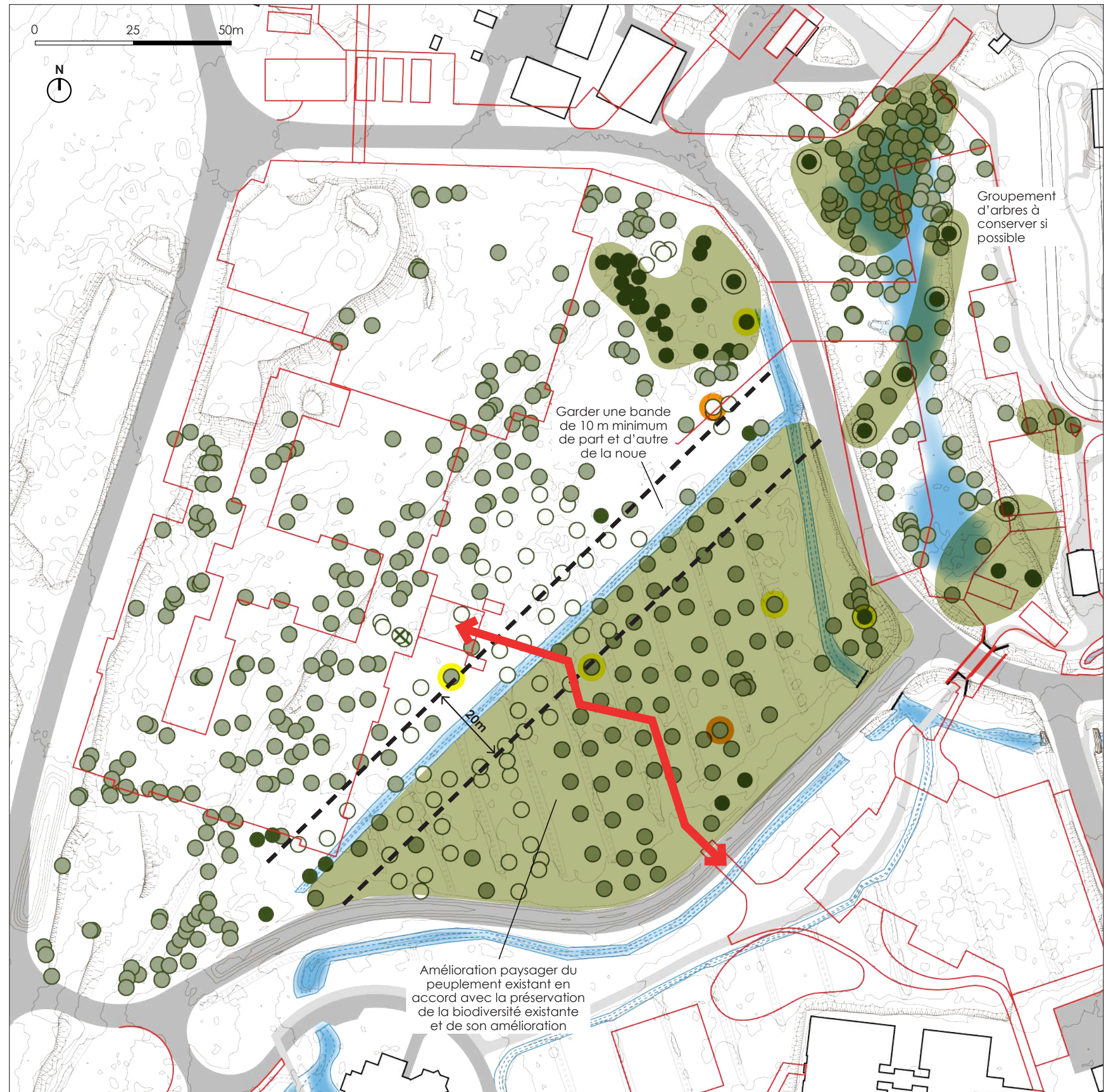
**NB:** le positionnement des arbres à enjeux écologiques sont à confirmer par les écologues



## RECOMMANDATIONS

 Préserver des masses boisées existantes


 Parcours pédagogique = mise en valeur de la zone humide et des travaux de génie écologique le long du cheminement. Le cheminement s'adapte aux enjeux relevé par Sitiravie.

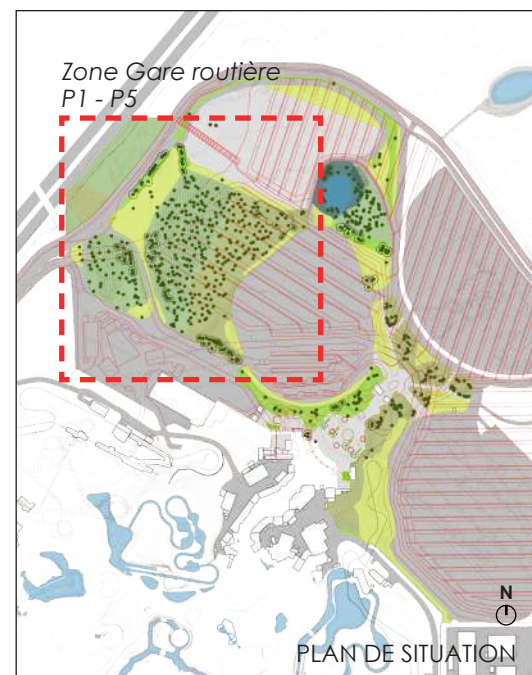




Zone Gare routière - P1 - P5  
Agrandissement parking

## TYPLOGIE VÉGÉTALE

-  Prairies
-  Boisement linéaire
-  Haies plantées
-  Boisement anthropique
-  Sous-bois secs
-  Erables/Noisetiers/Aubépines/Fougères/Lierres
-  Noisetiers/Fougères
-  Repérage des arbres relevés au Ø25cm
-  Bosquets à intérêt paysager
-  Emprise du projet de construction





Zone Gare routière - P1 - P5  
Agrandissement parking

## LES ESPÈCES ARBORÉES

-  Bouleaux | *Betula*
-  Peupliers | *Populus*
-  Merisiers | *Prunus avium*
-  Aubépines | *Crataegus*
-  Erables | *Acer*
-  Robiniers | *Robinia pseudoacacia*
-  Chênes | *Quercus*
-  Tilleuls | *Tilia*
-  Noisetiers | *Corylus*
-  Arbres non-accessibles et aux enjeux paysagers faibles
-  Houppiers
-  Emprise du projet de construction





## REPORTAGE PHOTOS



Un chênaie sous laquelle s'installe une grande aire de pique-nique.



Les chênes ont souffert des derniers épisodes de canicule et certains menacent de tomber.



Sur le pourtour des zones de stationnements des bouquets d'arbres viennent atténuer l'impact visuel des voiries.



## VALEUR PAYSAGÈRE DES ARBRES




-  Arbres remarquables et structurants
-  Très intéressant = à conserver - priorité haute
-  Intéressant = à conserver - priorité moyenne
-  Sans intérêt paysager - priorité basse
-  Arbres morts ou dépérissants
-  Enjeux écologique - faible
-  Enjeux écologique - moyen
-  Enjeux écologique - fort
-  Emprise du projet de construction
- 1234 Numérotation relevée sur les arbres



**NB:** le positionnement des arbres à enjeux écologiques sont à confirmer par les écologues



## RECOMMANDATIONS








-  Préserver des masses boisées existantes
-  Favoriser la conservation des bosquets d'arbres si possible
-  Différence de niveau important

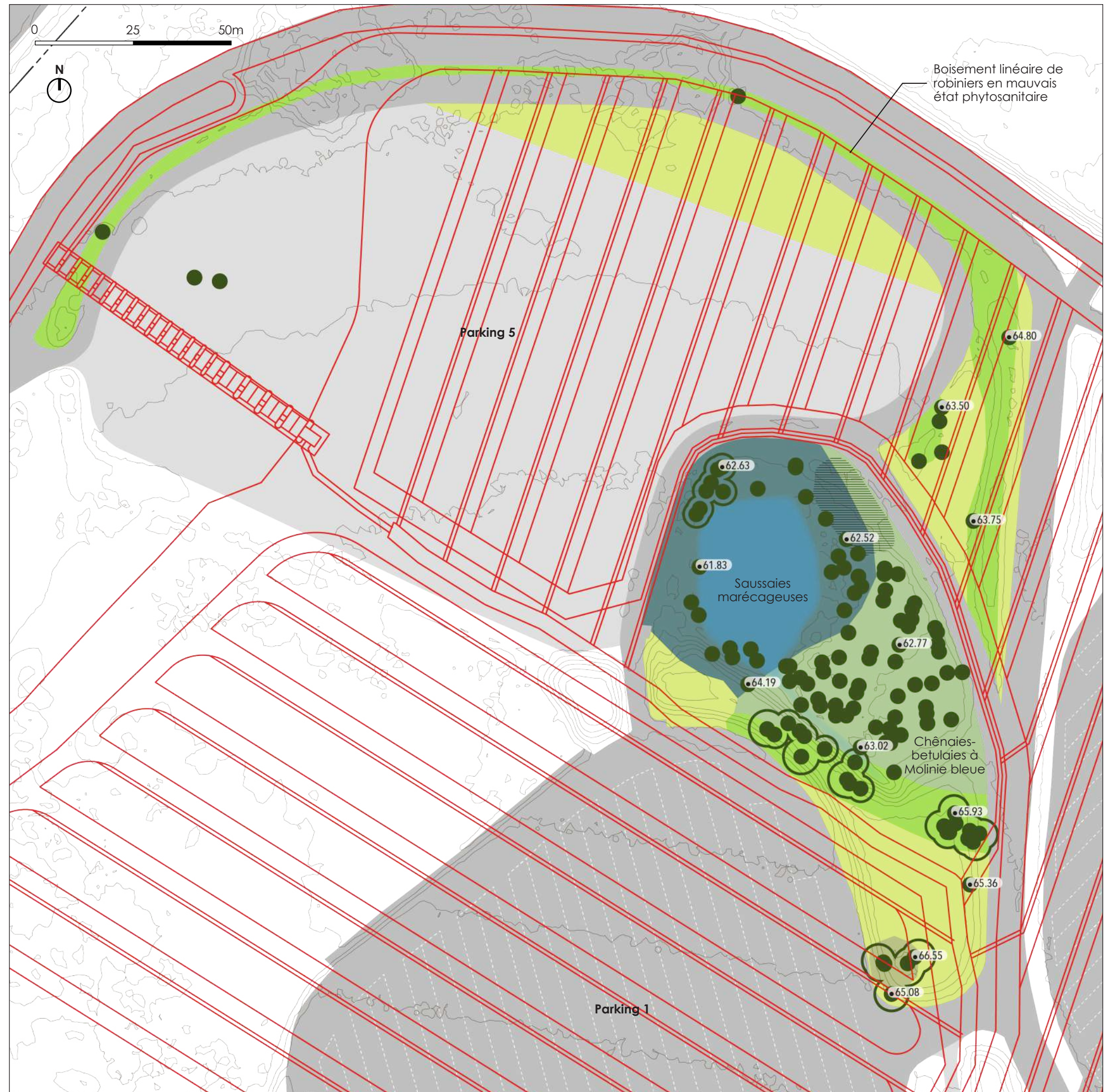
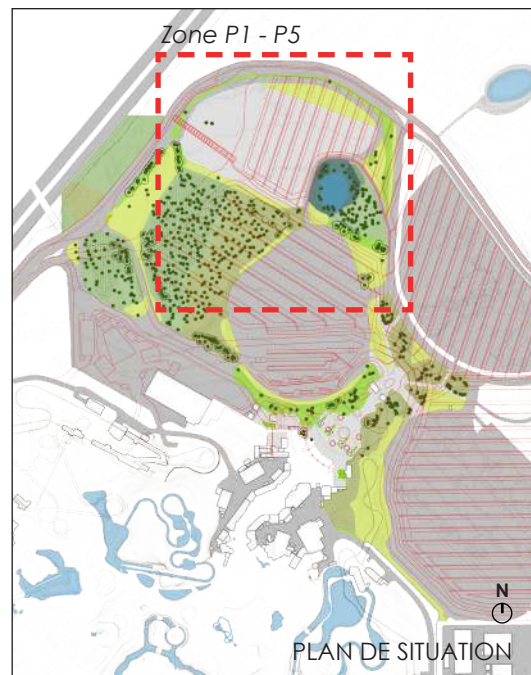




Zone P1 - P5  
Agrandissement parking

**TYPLOGIE VÉGÉTALE**

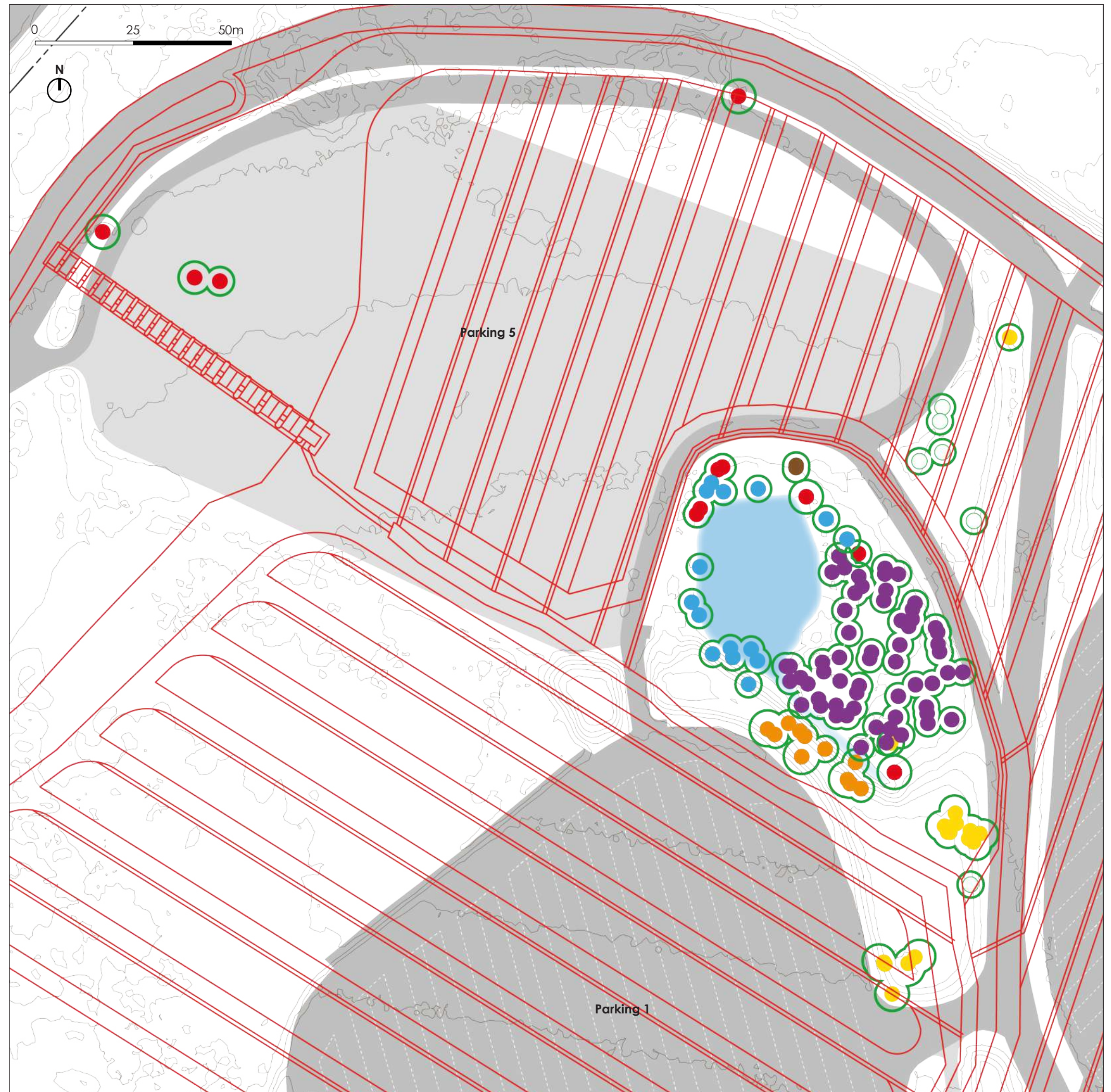
-  Prairies
-  Boisement linéaire
-  Boisement anthropique
-  Sous-bois secs
-  Sous-bois humides
-  Carex/Charmes/Chênes/Noisetiers
-  Repérage des arbres relevés au Ø25cm
-  Bosquets à intérêt paysager
-  Emprise du projet de construction





## LES ESPÈCES ARBORÉES

-  Bouleaux | *Betula*
-  Peupliers | *Populus*
-  Saules | *Salix*
-  Erables | *Acer*
-  Robiniers | *Robinia pseudoacacia*
-  Chênes | *Quercus*
-  Arbres non-accessibles et aux enjeux paysagers faibles
-  Houppiers
-  Emprise du projet de construction





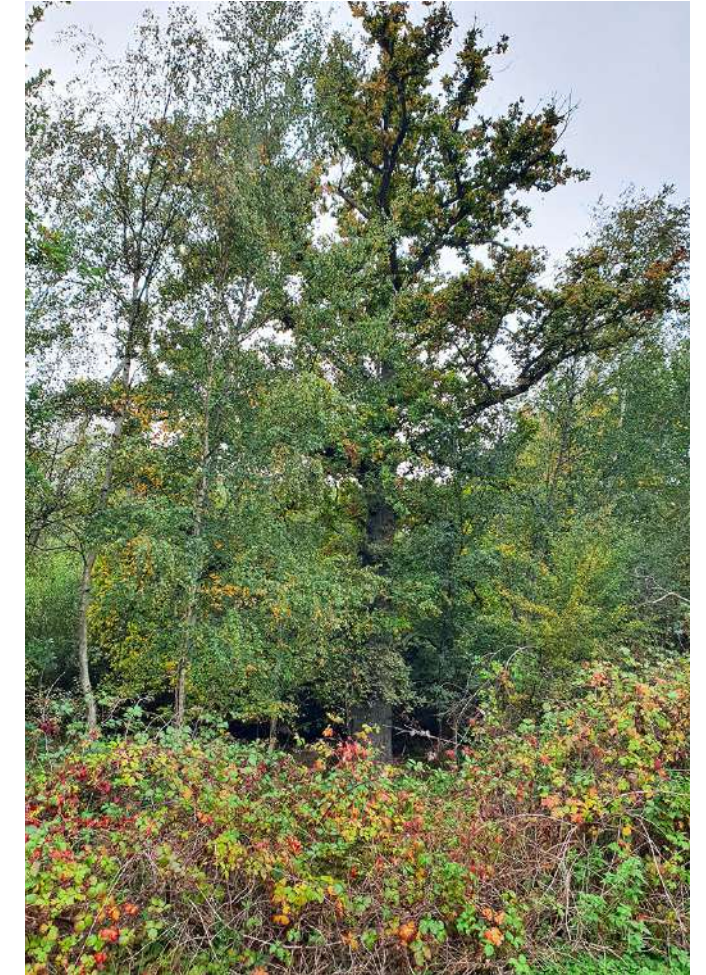
## REPORTAGE PHOTOS



Les boisements de bouleaux sont fragilisés par les aléas climatiques.  
Nombreux sont ceux qui tombent et se décomposent sur site propice à la faune et la flore.  
Au fond, des carex pendula signale une zone humide.



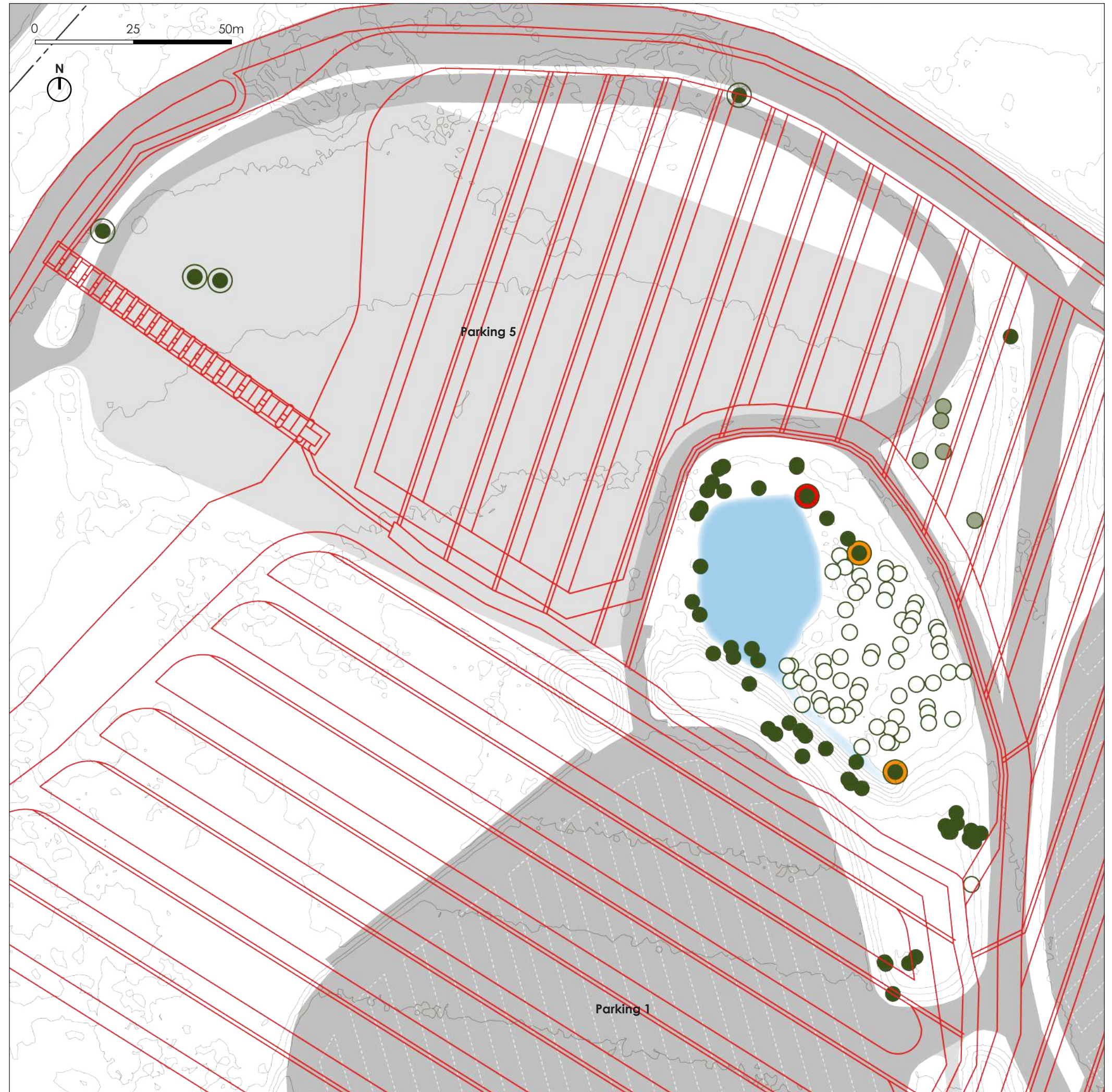
En lisière de zone, des arbustes variés et des chênes subsistent.





## VALEUR PAYSAGÈRE DES ARBRES



-  Arbres remarquables et structurants
-  Très intéressant = à conserver - priorité haute
-  Intéressant = à conserver - priorité moyenne
-  Sans intérêt paysager - priorité basse
-  Enjeux écologique - moyen
-  Enjeux écologique - fort
-  Emprise du projet de construction

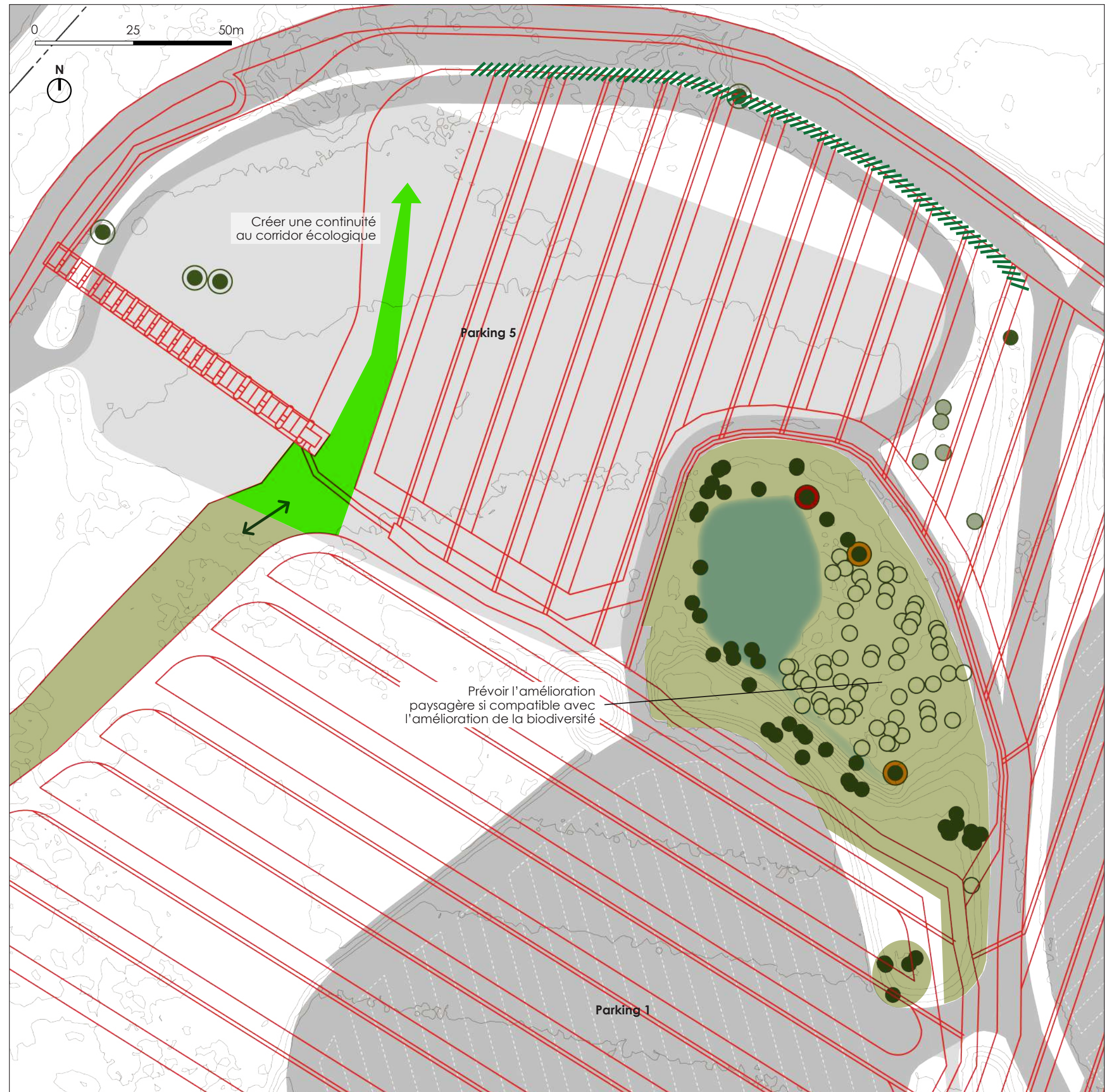


**NB:** le positionnement des arbres à enjeux écologiques sont à confirmer par les écologues



## RECOMMANDATIONS







-  Préserver des masses boisées existantes
-  Haie bocagère plantée  
+ plantation d'arbres de haute tige en remplacement des robiniers

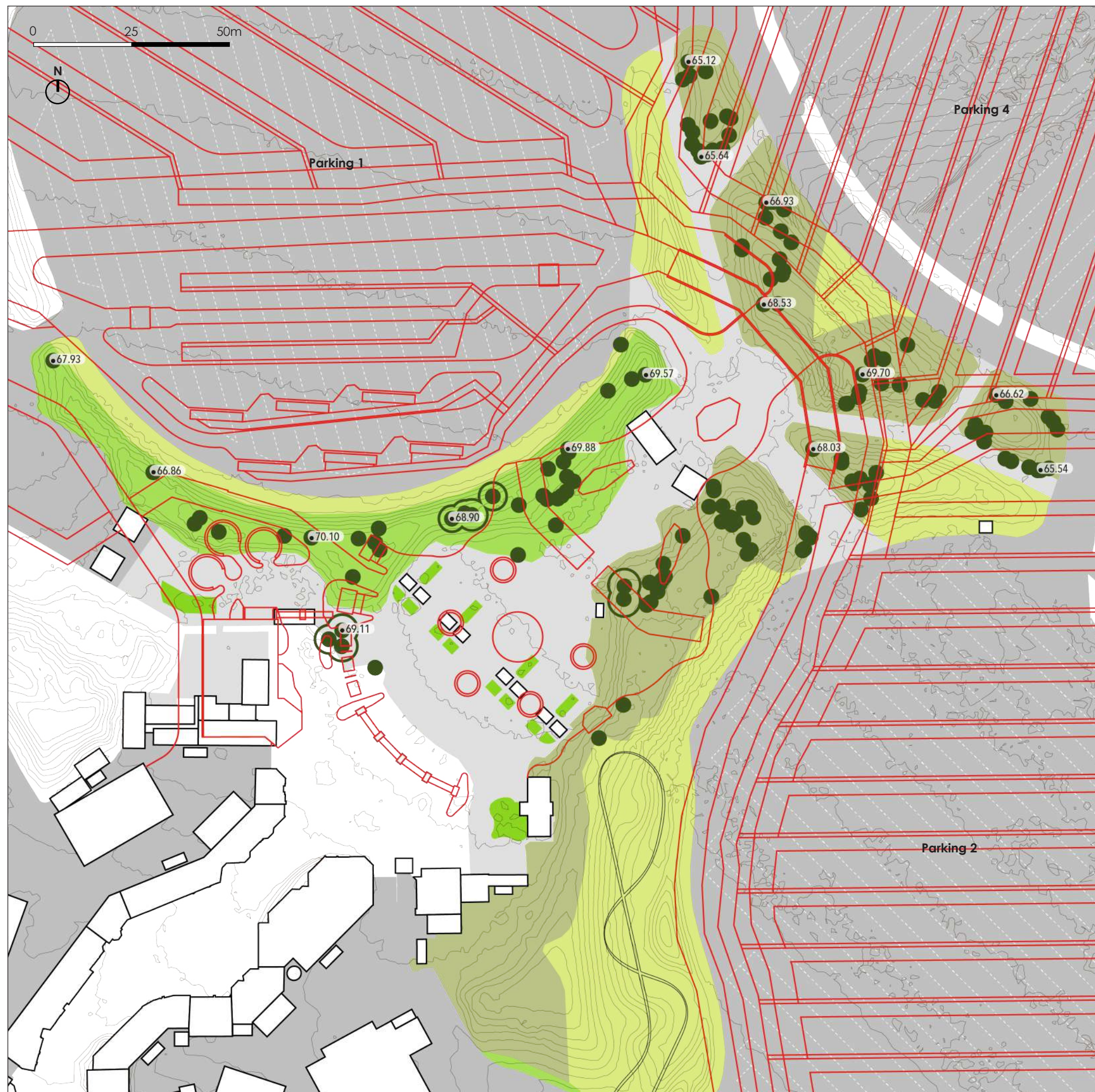




Zone entrée Parc  
Agrandissement entrée

## TYPOLOGIE VÉGÉTALE

-  Prairies
-  Plantations ornementales
-  Boisement linéaire
-  Boisement anthropique
-  Repérage des arbres relevés au Ø25cm
-  Bosquets à intérêt paysager
-  Emprise du projet de construction

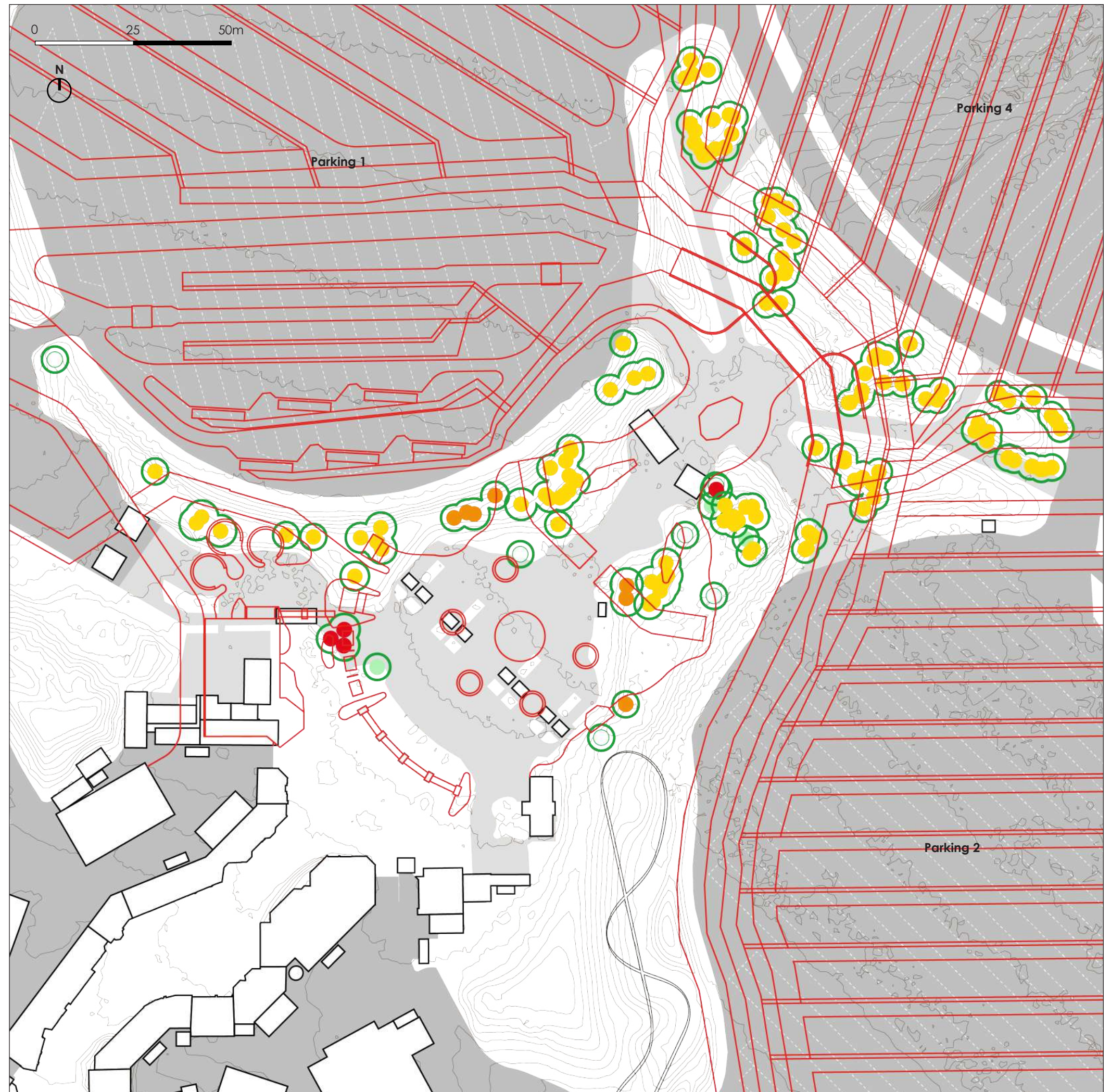




Zone entrée Parc  
Agrandissement entrée

## LES ESPÈCES ARBORÉES

- Peupliers | *Populus*
- Tilleuls | *Tilia*
- Erables | *Acer*
- Chênes | *Quercus*
- Arbres non-accessibles et aux enjeux paysagers faibles
- ☁ Houppiers
- ▭ Emprise du projet de construction





## REPORTAGE PHOTOS



Les peupliers plantés sur des merlons mettent à distance les zones de stationnement et annonce l'entrée du parc.



Des arbres nombreux et variés plantés sur des hauts merlons confèrent à la zone son aspect boisé et champêtre.

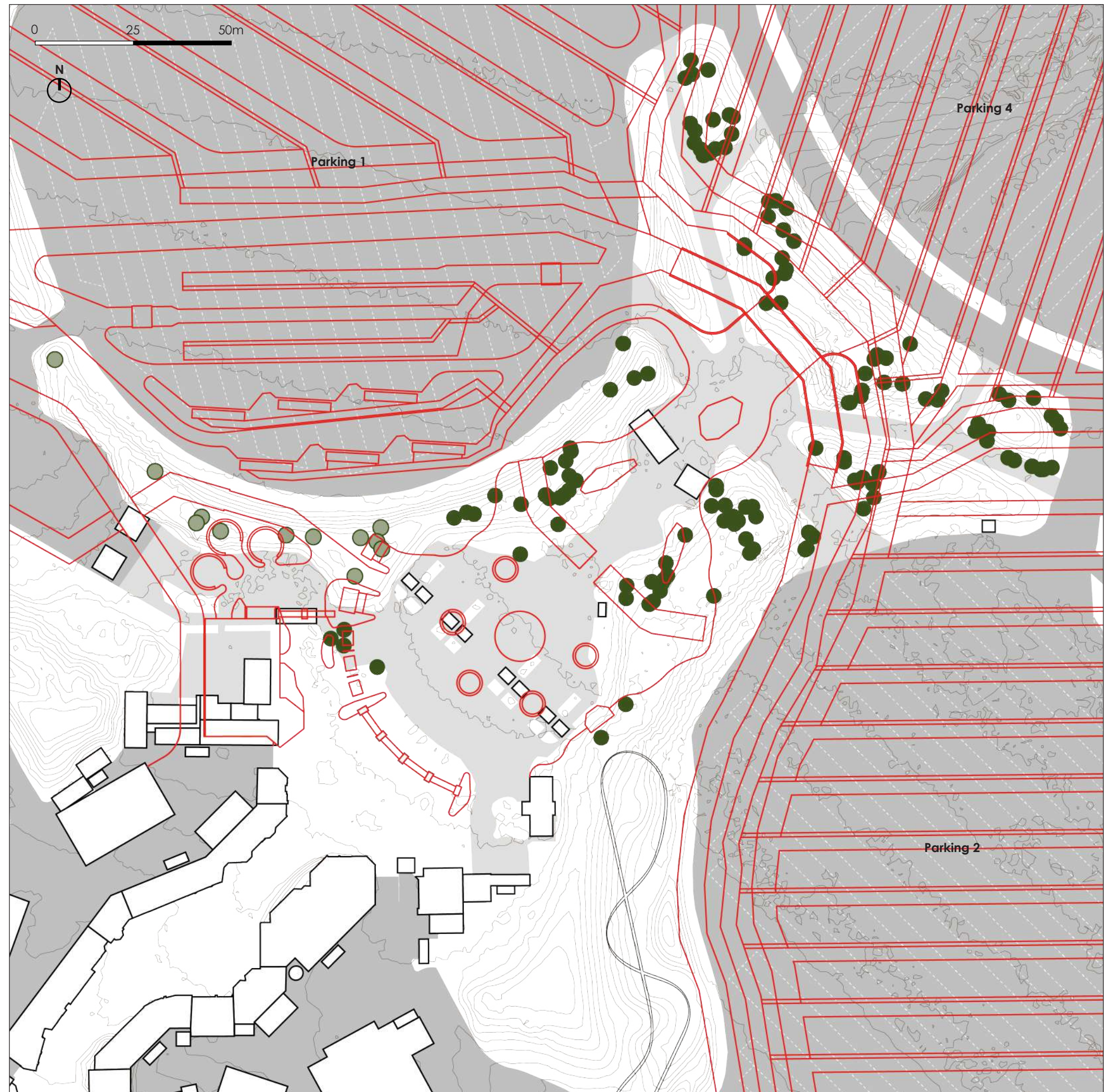


Zone entrée Parc  
Agrandissement entrée

## VALEUR PAYSAGÈRE DES ARBRES

- Très intéressant = à conserver - priorité haute
- Intéressant = à conserver - priorité moyenne

□ Emprise du projet de construction





Zone entrée Parc  
Agrandissement entrée






## RECOMMANDATION

 Préserver des masses boisées existantes














## TYPOLOGIE VÉGÉTALE

-  Prairies
-  Boisement linéaire
-  Haies plantées
-  Boisement anthropique
-  Emprise du projet de construction





## RECOMMANDATIONS

-  Préserver des masses boisées existantes
-  Plantation d'arbres, arbustes indigènes afin de favoriser la biodiversité
-  Forêts existantes
-  Végétation du Parc Astérix
-  Emprise du projet de construction
-  Création de corridor écologique en creux d'une largeur entre 10 et 23 m. Ils peuvent être support de circulation piétonne
-  Conforter les passages entre les différents réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques
-  Augmenter les largeurs des espaces plantés si possible. Réduire les largeurs des circulations piétonnes à 3 m maximum. Largeur totale idéale : 12 m
-  Mise en place de tunnel sous la voirie pour le passage de la petite faune au regard de l'analyse de l'écologue

